



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy

Niniejsze zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020;  
oś priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej. Działanie 6.2 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną. Tytuł Projektu: „Zapewnienie kompleksowej opieki onkologicznej na terenie województwa dolnośląskiego w celu zwiększenia dostępności do świadczeń”

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA

opracowanie projektu budowlano –wykonawczego wraz z realizacją zaprojektowanych na jego podstawie robót budowlanych mających na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego i zakup wyposażenia medycznego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”  
**znak sprawy (WSzSL/DZ-45A/17)**

postępowanie przeprowadzane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579).

**Uwaga: w związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert, o której mowa w naszym piśmie z dnia 13-11-2017 r. ( znak: WSzSL/DZ/072-757/17) zamawiający dokonał modyfikacji siwz dotyczącej rzeczzonej zmiany. Zmiany zostały wprowadzone czcionką koloru czerwonego.**

**Uwaga: w dniu 16-11-2017 r. Zamawiający dokonał zmiany dotyczącej treści siwz m.in. dotyczącej zapisów projektu umowy oraz terminu składania i otwarcia ofert oraz, zmiana została zaznaczona czcionką koloru zielonego ( pismo nr WSzSL/DZ/072-786/17)**

**Uwaga: w dniu 21-11-2017 r. Zamawiający dokonał zmiany dotyczącej treści siwz m.in. dotyczącej kwestii opisu przedmiotu zamówienia w zakresie Pakietu 7 i Pakietu 10 oraz terminu składania i otwarcia ofert, zmiany (z wyłączeniem Pakietu 7) zostały zaznaczone czcionką koloru niebieskiego ( pismo nr WSzSL/DZ/072-795/17)**

**Uwaga: W dniu 22-11-2017 r. pismem WSzSL/Dz/072-798/17 Zamawiający uzupełnia brakujące informacje – zmiany dokonane w dniu 21-11-2017 r. Uzupełnienia dotyczą Załącznika 3A w zakresie Pakietu 10 i zostają wprowadzone czcionką koloru fioletowego**

**Uwaga: W dniu 28-11-2017 r. pismem WSzSL/Dz/072-803/17 Zamawiający skorygował informacje przedstawione w Rozdziale VII pkt 13 ppkt 2 SIWZ. Korekta została oznaczona czcionką koloru brązowego.**

**Uwaga: W dniu 01-12-2017 r. pismem WSzSL/Dz/072-806/17 Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. Korekta terminu została wprowadzona czcionką koloru pomarańczowego.**

Legnica, 03-11-2017 r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

opracowanie projektu budowlano –wykonawczego wraz z realizacją zaprojektowanych na jego podstawie robót budowlanych mających na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego i zakup wyposażenia medycznego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”  
**znak sprawy (WSzSL/DZ-45A/17)**

### Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest:

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Legnicy**

**59-220 Legnica**

**ul. Iwaszkiewicza 5**

Strona internetowa: [www.szpital.legnica.pl](http://www.szpital.legnica.pl)

Adres poczty elektronicznej: [zam.publiczne@szpital.legnica.pl](mailto:zam.publiczne@szpital.legnica.pl)

### Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

1.2 Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do robót budowlanych.

1.3 Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- a) „uPzp” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579),
- b) „siwz” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) „zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej siwz,
- d) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza siwz,
- e) „Zamawiający” – Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy

1.4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą siwz i złożyć ofertę zgodnie z jej postanowieniami;

1.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. (Art. 24aa uPzp)

### Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia; kod i nazwa przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV); informacja o możliwości bądź braku możliwości składania ofert częściowych

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Kody CPV w zakresie projektowania obiektu:

71 20 00 00 - 0 - usługi architektoniczne i podobne

71 22 00 00 - 6 - usługi projektowania architektonicznego

71 22 10 00 - 3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71 22 30 00 - 7 - usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71 30 00 00 - 1 - usługi inżynieryjne

71 31 00 00 - 1 - doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71 32 00 00 - 7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Kody CPV z zakresu robót budowlanych:

45 00 00 00 - 7 - roboty budowlane

45 11 00 00 - 1 - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45 21 00 00 - 2 - roboty budowlane w zakresie budynków

45 21 51 41 - 7 - roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych

45 22 00 00 - 3 - roboty inżynieryjne i budowlane

45 22 30 00 - 6 - roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45 22 32 00 - 8 - roboty konstrukcyjne



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**DOLNY  
ŚLĄSK**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



45 22 32 10 - 1 - roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45 22 35 00 - 1 - konstrukcje z betonu zbrojonego  
45 26 00 00 - 7 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45 30 00 00 - 0 - roboty instalacyjne w budynkach  
45 31 10 00 - 0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45 31 00 00 - 2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45 31 20 00 - 7 - instalowanie systemów alarmowych i anten  
45 31 21 00 - 8 - instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45 31 22 00 - 9 - instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych  
45 31 31 00 - 5 - instalowanie wind  
45 31 43 00 - 4 - instalowanie infrastruktury okablowania  
45 31 43 10 - 7 - układanie kabli  
45 31 50 00 - 3 - instalacje średniego napięcia  
45 31 50 00 - 4 - instalacje niskiego napięcia  
45 31 57 00 - 5 - instalowanie stacji rozdzielczych  
45 31 60 00 - 5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45 31 61 00 - 6 - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45 32 00 00 - 6 - roboty izolacyjne  
45 33 00 00 - 9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45 33 10 00 - 6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45 33 11 00 - 7 - instalowanie centralnego ogrzewania  
45 33 12 10 - 1 - instalowanie wentylacji  
45 33 24 00 - 7 - roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego  
45 34 30 00 - 3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45 34 32 00 - 5 - instalowanie sprzętu gaśniczego  
45 40 00 00 - 1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45 41 00 00 - 4 - tynkowanie  
45 42 10 00 - 4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45 43 00 00 - 0 - pokrywanie podłóg i ścian  
45 44 00 00 - 3 - roboty malarskie i szklarskie  
45 45 00 00 - 6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45 45 30 00 - 7 - roboty remontowe i renowacyjne  
45 50 00 00 - 2 - wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej  
45 11 12 20 - 6 - roboty w zakresie usuwania gruzu  
Kody CPV w zakresie dostaw wyposażenia  
31 52 41 10 - 9 - lampy używane w salach operacyjnych  
33 10 00 00 - 1 - urządzenia medyczne,  
33 16 20 00 - 3 - urządzenia i przyrządy używane na salach operacyjnych  
33 16 21 00 - 4 - urządzenia używane na salach operacyjnych  
33 16 22 00 - 5 - przyrządy używane na salach operacyjnych  
33 19 10 00 - 5 - urządzenia sterylizujące, dezynfekcyjne, higieniczne  
24 11 15 00 - 0 - gazy medyczne

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z realizacją zaprojektowanych na jego podstawie robót budowlanych oraz z częściowym wyposażeniem w sprzęt medyczny podlegający trwałemu wbudowaniu (trwałemu montażowi) - mając na celu realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego i zakup wyposażenia medycznego w wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy” (dalej: inwestycja) z wyłączeniem asortymentu określonego w punkcie 6 niniejszego Rozdziału siwz.

2. Inwestycja zrealizowana będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w dwóch etapach:

- a) I etap obejmujący swoim zakresem pomieszczenia budynku 1B, 1E i 1A,
- b) II etap obejmujący swoim zakresem pomieszczenia budynku 1C.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac, czynności, dostaw oraz dostaw urządzeń medycznych szczegółowo opisanych w załączniku 3A do siwz – formularzu asortymentowo-cenowym, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz niezbędne informacje do zaprojektowania i wykonania robót zawierają:

1) Program funkcjonalno - użytkowy pn. „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy”, który stanowi załącznik nr 5 do siwz,

2) Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy Koncepcja architektoniczna przebudowy i technologia medyczna, która stanowi załącznik nr 6 do siwz;

3) Inwentaryzacja architektoniczna części pierwszego piętra Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy (budynek 1A, 1B, 1C, 1E - fragment w obszarze opracowania), która stanowi załącznik nr 7 do siwz.

4. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć, zamontować na stałe i uruchomić, a także przeprowadzić test bezpieczeństwa elektrycznego (w przypadkach, gdy jest to wymagane) oraz przeszkolić pracowników z zakresu obsługi nw. sprzętu medycznego szczegółowo opisanego w załączniku 3A do siwz, pogrupowanego w nw. Pakiety:

1) Pakiet 1 - lampy operacyjne o podwyższonym standardzie, dwuczaszowe z kamerą w czaszy głównej – 6 kpl;

2) Pakiet 2 - lampy zabiegowe standardowe do gabinetów endoskopowych – 2 kpl ,

3) Pakiet 3 - kolumny chirurgiczne o podwyższonym standardzie –2 kpl przeznaczone do pomieszczeń 1.33 oraz 1.56

4) Pakiet 4 - kolumny chirurgiczne o podwyższonym standardzie – 1 kpl - przeznaczony do pomieszczenia 1.36

5) Pakiet 5 - kolumny chirurgiczne o podwyższonym standardzie -3 kpl przeznaczone do pomieszczeń 1.39, 1.41 oraz 1.44;

6) Pakiet 6 - kolumny chirurgiczne o podwyższonym standardzie - 1 kpl - przeznaczony do pomieszczenia 1.47

7) Pakiet 7 - kolumny anestezjologiczne o podwyższonym standardzie - 9 kpl. (przeznaczone do pomieszczeń: 1.33, 1.36, 1.39, 1.41, 1.44, 1.47, 1.56, 1.81 i 1.84,

8) Pakiet 8 - kolumny endoskopowe o podwyższonym standardzie z ramieniem pod monitor LCD – 2 kpl przeznaczone do pomieszczeń 1.81 oraz 1.84,

9) Pakiet 9 - sufitowe jednostki zasilające dla stanowisk POP – 8 kpl;

10) Pakiet 10 - stacja myjąca wózków transportowych i obuwia – 1 kpl.

**Uwaga:** oferta winna być złożona na ww. przedmiot zamówienia opisany szczegółowo w załączniku 3A do siwz - w tym zakresie przedmiotu zamówienia nie należy brać pod uwagę zapisów Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej: PFU)

5. Do obowiązków Wykonawcy należy również dostarczenie, zamontowanie i uruchomienie (jeśli tego wymaga) pozostałych nw. elementów wyposażenia:

a) trzystanowiskowy zespół myjący (myjnia chirurgiczna z lustrem nad myjnią) z kompletnym wyposażeniem (z bateriami, podajnikami mydła i płynu dezynfekującego, podajnikiem szczotek, podajnikiem ręczników papierowych, syfonem samodezynfekującym) – 5 kpl,

b) kompletny system integracji i zarządzania obrazem oraz urządzeniami w sali operacyjnej z wyposażeniem (przeznaczony do 6 sal operacyjnych – pomieszczeń: 1.33, 1.36, 1.39, 1.41, 1.44 i 1.47);

c) umywalki, umywalki dla osób niepełnosprawnych, miski ustępowe, pisuary, siedziska prysznicowe, zasłony prysznicowe, wieszaki zasłon prysznicowych, baterie prysznicowe, poręcze dla osób niepełnosprawnych, zlewy, brodziki, kabiny prysznicowe.



**Uwaga:** Ceny za ww. wyposażenie należy wliczyć w cenę robót budowlanych. W zakresie, o którym mowa w pkt. 5 lit a i b – Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania w formularzu ofertowym cen za wykonanie przedmiotu zamówienia (patrz: Rozdział XIII, pkt. 7)

6. Całe wyposażenie meblowe oraz urządzenia medyczne, t.j.: myjnia dezynfektor (nieprzelotowa)- 1 kpl, myjnia endoskopowa dwustanowiskowa - 1 kpl oraz szafa nieprzelotowa do suszenia endoskopów – 1 kpl i urządzenie do dekontaminacji pomieszczeń – 1 kpl, mające stanowić wyposażenie bloku operacyjnego, opisane w PFU, nie jest objęte przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ww. asortyment jest przedmiotem odrębnych postępowań.

7. Przed przystąpieniem do prac projektowych oraz na każdym etapie ich realizacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich kwestii w zakresie przyjętych rozwiązań i technologii, rozwiązań materiałowych i wyposażenia oraz wszelkich innych celem zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, siwz, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz potrzebami i wytycznymi Zamawiającego,
- b) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac będących przedmiotem zamówienia oraz o zaistniałych problemach mających wpływ na wykonanie umowy, w tym w szczególności na termin realizacji.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) dokonywanie wszelkich uzgodnień z odpowiednimi organami oraz służbami na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym w szczególności pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji, z uwzględnieniem etapowości inwestycji, jak i dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń do organów administracji publicznej.
- c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, bądź jeśli nie będzie wymagane - zaświadczenia po zakończeniu realizacji każdego z etapów, o których mowa w pkt. 2.

9. Wykonawca i/lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Kwestie dotyczące zatrudnienia wynikające z udzielenia zamówienia publicznego opisane zostały w §19 projektu umowy.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% sumy wynagrodzenia całościowego.

11. Warunki dotyczące wykonywania zamówienia określone zostały również w projekcie umowy w Rozdziale XVII siwz; w Załączniku nr 8 do siwz, w którym zawarto opis wymagań dotyczący sporządzenia dokumentacji projektowej oraz Załączniku Nr 9 do siwz, w którym określono kwestie gwarancji i rękojmi.

12. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane.

13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.

14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji i rękojmi na wbudowany sprzęt i urządzenia, inne niż opisane w załączniku 3A do siwz.

15. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla poszczególnych urządzeń opisanych w Załączniku 3A do siwz (zgodnie z dyspozycją tam wskazaną).

15.A. Informacja dodatkowa związana z przygotowaniem ofert: Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje konieczność dodatkowego zasilania elektrycznego bloku operacyjnego ze stacji transformatorowej znajdującej się w budynku 10A, w związku z perspektywą zainstalowania w nowym bloku operacyjnym dodatkowego urzą-



dzenia, które tam nie występowało dotychczas, t.j. stacji myjącej wózków i obuwia (elektryczna) oraz planów zainstalowania nawilżaczy parowych elektrycznych w instalacji wentylacji.

Celem ograniczenia przyszłych kosztów eksploatacyjnych oraz nie wychodzenia z zakresem inwestycji poza obszar zabudowy budynków szpitalnych, intencją Zamawiającego jest, aby urządzenia te na etapie przygotowania projektu zastąpić urządzeniami zasilanymi parą technologiczną ze szpitalnej kotłowni gazowej, posiadającej stosowny zapas mocy. W związku z powyższym, zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie nowej instalacji parowej (rurociągu parowego oraz rurociągów powrotu kondensatu) z lokalizacją jej w przestrzeni instalacyjnej budynków szpitalnych (2A, 1A, 1E, 1B), dla rurociągu parowego od kotłowni szpitalnej (mieszczącej się w budynku 2A) do budynku 1B, w którym mieści się blok operacyjny, a następnie do urządzenia odbiorczego na poziomie pomieszczeń bloku operacyjnego, jak również nowych lokalizacji nawilżaczy parowych wentylacji mechanicznej. Przepustowość rurociągu parowego powinna być dopasowana do istniejących i planowanych odbiorników, a jego długość będzie wynosiła ok 300 m. W przestrzeni instalacyjnej budynku 1B należy zlokalizować stację redukcyjną, z której będą zasilane urządzenia odbiorcze bloku, jak również urządzenia odbiorcze Centralnej Sterylizatorni (zapotrzebowanie pary ok. 300 kg/h). W przestrzeni instalacyjnej pod budynkiem 1B należy zlokalizować również zbiornik kondensatu, do którego należy włączyć powrót kondensatu ze wszystkich odbiorników bloku operacyjnego, ale również urządzeń Centralnej Sterylizatorni, a następnie odprowadzić go rurociągiem do obecnej lokalizacji zbiorników kondensatu kotłowni.

16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

17. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem i sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej. W przypadku wątpliwości - wskazanym jest, aby Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego w celu udzielenia wyjaśnień, przyjmując, że brak takich zgłoszeń skutkować będzie obowiązkiem wykonania wszystkich niezbędnych robót do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia również tych, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia. O zamiarze przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w rozdziale VIII siwz. Zamawiający określi termin wskazując go bezpośrednio zainteresowanemu. Ustalanie terminów winno odbywać się z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby umożliwić Zamawiającemu wyznaczenie terminu wizji co najmniej na 4 dni robocze przed terminem składania ofert. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca

18. Niniejsze zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020; oś priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej. Działanie 6.2 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną. Tytuł Projektu: „Zapewnienie kompleksowej opieki onkologicznej na terenie województwa dolnośląskiego w celu zwiększenia dostępności do świadczeń”

#### **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie w ramach umowy należy zrealizować maksymalnie do dnia 15-11-2018 r. przy czym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym projektu budowlano-wykonawczego musi nastąpić w terminie 90 dni od dnia wskazanego w komparycji umowy, jako początek jej obowiązywania.

#### **Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w postępowaniu.

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej polegającej na posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej w minimalnej wysokości 5 milionów zł;



3. zdolności technicznej lub zawodowej:

**I.** Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie:

3.1. ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane, obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze budowy/przebudowy min. 2500 m<sup>3</sup> każda.

oraz

3.2. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie (2) usługi zrealizowane w ramach odrębnych umów, obejmujące swym zakresem wykonanie projektu budowlano – wykonawczego budowy lub przebudowy szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze budowy/przebudowy min. 2500 m<sup>3</sup> każdy,

lub

3.3. Zamawiający uzna również ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swym zakresem zaprojektowanie i budowę lub przebudowę szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze budowy/przebudowy min. 2500 m<sup>3</sup>.

**Uwaga:** Wskazana wyżej kubatura budowy/przebudowy (2500 m<sup>3</sup>) dotyczy kubatury budowy/przebudowy samego szpitalnego bloku operacyjnego.

**W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.1 i 3.2. lub w pkt 3.3 musi spełnić odpowiednio co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub łącznie ci Wykonawcy.**

**II.** Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji zamówienia, tj.:

**1) min. 1 osobą, której zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności architektonicznej,** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z. zm.*) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 65*);

**2) min. 1 osobą, której zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r.poz. 290 ze zm.*) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 65*);

**3) min. 1 osobą, której zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej



obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.*), oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 65*);

**4) min. 1 osobą, której zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.*) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 65*);

**5) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy**, posiadającą łącznie:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.*), oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 65*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

b) minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy;

**6) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych**, posiadającą łącznie:

a)) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.*) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 65*);

b)) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych;

**7) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych**, posiadającą łącznie:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca





1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65);

b) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych.

**W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa:**

1) w pkt. 2 musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub łącznie ci Wykonawcy.

2) w pkt. 3. ppkt. I– musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub łącznie ci Wykonawcy.

3) w pkt. 3. ppkt II. 1)-7) - musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub łącznie ci Wykonawcy.

Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w druku oferty – Załącznik nr 3 do siwz imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o doświadczeniu tych osób - w zakresie, w jakim oferta będzie podlegała ocenie:

1) w kryterium oceny ofert, tj „Doświadczenie osoby objętej warunkiem udziału w postępowaniu skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownika budowy)”, o którym mowa w Rozdziale XIV siwz,  
oraz

2) w kryterium oceny ofert, tj „Doświadczenie osób objętych warunkami udziału w postępowaniu wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej”, o którym mowa Rozdziale XIV siwz.

## Rozdział VI. Podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

1) art. 24 ust. 1 pkt 12-23 uPzp ,

2) art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp – tj. Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830, i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

## Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. W celu oceny ofert oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą (którą stanowi formularz ofertowy - stanowiący załącznik nr 3 do siwz):

1.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w załączniku 1 do siwz; informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

1.2. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w załączniku 2 do siwz; informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.



1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.1 oraz pkt. 1.2. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1.4. zobowiązanie (w formie oryginału), o którym mowa w w Rozdziale VII.A siwz – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.1. i 1.2.

1.5. pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania Wykonawcy /dla Wykonawców występujących wspólnie, o ile ofertę składa pełnomocnik.

Pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza). do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie lub dla osoby, o ile ofertę składa pełnomocnik; treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

1.6. W celu dokonania oceny ofert w zakresie dotyczącym „**Doświadczenie osoby objętej warunkiem udziału w postępowaniu skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownika budowy)**” oraz „**Doświadczenie osób objętych warunkami udziału w postępowaniu wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej**”, Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym wskazać niezbędne informacje, których wymaga Zamawiający. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie informacji dotyczących kwestii, o których mowa w zdaniu poprzedzającym bądź wskaże niepełne dane - Zamawiający nie przyzna w tym zakresie punktów. Dokładny sposób przyznawania punktów opisany został w **Rozdziale XIV siwz**.

1.7. W celu dokonania oceny ofert w kryterium „Istotne elementy ocenne dotyczące urządzeń medycznych podlegających wbudowaniu na stałe” w zakresie obejmującym urządzenia opisane w załączniku 3A do siwz Wykonawcy winni złożyć wraz z ofertą wypełniony i podpisany załącznik 3A do siwz. Dodatkowo - w celu dokonania oceny ofert w podkryterium „Parametry użytkowo-techniczne” oferowanego przedmiotu zamówienia stanowiącego jedną z części kryterium „Istotne elementy ocenne dotyczące urządzeń medycznych podlegających wbudowaniu na stałe” Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą dokumentów dotyczących oferowanego przedmiotu zamówienia tj.: wydanych/opublikowanych przez wytwórcę/producenta oferowanego przedmiotu zamówienia - ulotek informacyjnych, folderów lub części folderów, kart technicznych, katalogów lub części katalogów, etc., w których opisane/wskazane są cechy, parametry, właściwości, itp. oferowanego przedmiotu zamówienia w zakresie parametrów podlegających ocenie przez Zamawiającego i oferowanych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży ww. dokumentów wraz z ofertą – pomimo, iż Wykonawca wskaże i oświadczy w załączniku 3A oferowanie danego parametru, Zamawiający nie odrzuci oferty, ale uzna, że oferowany asortyment nie posiada ocenianego parametru/parametrów i przyzna w tym zakresie 0 pkt.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu **oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców – oświadczenie zobligowany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. **Prosimy nie składać oświadczenia wraz z ofertą – Zamawiający zamieści wzór oświadczenia na stronie internetowej razem z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp**

4. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym **niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub



dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp. (**Prosimy nie składać z ofertą.**)

W niniejszym postępowaniu są to:

4.1. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art 24 ust. 5 pkt.1 uPzp,

4.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4.3. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; (**Uwaga:** w przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje, iż spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V 3.1.3.3. – nie będzie wezwany do złożenia wykazu usług);

4.4. wykaz osób [określonych w Rozdziale V. 3. II. ppkt 1)-7)], skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4.5. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

4.6. dokumenty wymienione w pkt. 4.1. dotyczące podmiotów, na których zasobach Wykonawca polega, na zasadach określonych w art. 22a uPzp.

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 4.1. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt. 6. stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt. 1.1. i 1.2., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą



wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

11. Ilekroć w siwz, a także w załącznikach do siwz występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

12. Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

13. W przypadku Wykonawców, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a uPzp, dokumenty składa się w oryginale, natomiast w przypadku składania kopii dokumentów dotyczących:

- 1) Wykonawcy - poświadczą je za zgodność z oryginałem Wykonawca,
- 2) Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie – poświadczają je za zgodność z oryginałem ~~Wykonawca, którego dokumenty dotyczą:~~ **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.**
- 3) innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a uPzp – poświadczą je za zgodność z oryginałem podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca.

#### Rozdział VII.A. Wykorzystanie potencjału podmiotu trzeciego

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub jego części.

3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 uPzp.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi wynikać bezspornie i jednoznacznie:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego



- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania zamówienia lub odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w Rozdziale V siwz.

#### **Rozdział VII.B. Udział w realizacji zamówienia i zmiana podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą drogi elektronicznej.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres e-mail, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy  
59-220 Legnica  
ul. Iwaskiewicza 5  
e-mail: dorota.patera@szpital.legnica.pl  
(w tytule e-maila znak postępowania: WSzSL/DZ-45A/17)
6. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: **WSzSL/DZ-45A/17**
7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Dorota Patera – Sekcja Zamówień Publicznych  
Godziny pracy od 7.25 do 15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
8. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści siwz.
9. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.szpital.legnica.pl](http://www.szpital.legnica.pl)), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Zmianę siwz Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej ([www.szpital.legnica.pl](http://www.szpital.legnica.pl)).
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i



poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej (szpital.legnica.pl).

12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią siwz, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 250.000 zł.
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
5. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania: **Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z realizacją zaprojektowanych na jego podstawie robót budowlanych mających na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego i zakup wyposażenia medycznego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”**
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica, nr rachunku BGK 36 1130 1033 0018 8002 7220 0012
7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów i winna zawierać co najmniej poniższe elementy (lub zapisy równoważne):
  - a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
9. Postanowienia o których mowa w pkt 7 odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
10. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna - **oryginał dowodu wniesienia wadium należy złożyć w Kancelarii** w siedzibie Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica.

## Rozdział X. Termin związania ofertą

- 1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.





2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni.

## Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Treść oferty musi być zgodna z treścią siwz.
5. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
6. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
12. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
13. W przypadku, gdy informacje załączone do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
  - a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.  
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
14. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
  - a) Formularz ofertowy sporządzony wg. wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do siwz,
  - b) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII pkt 1.1. siwz, według wzorów stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do siwz,
  - c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie, o ile ofertę składa pełnomocnik,
  - d) zobowiązanie podmiotu trzeciego - jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
  - e) Załącznik 3A oraz dokumenty wymienione w Rozdziale VII pkt 1.7.
15. Zaleca się, aby wraz z ofertą złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.
16. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.



17. Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:

- a) nazwa, adres, numer telefonu, faksu, adres e-mail Wykonawcy,
- b) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5
- c) OFERTA –Przetarg nieograniczony na opracowanie projektu budowlano –wykonawczego wraz z realizacją zaprojektowanych na jego podstawie robót budowlanych mających na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego i zakup wyposażenia medycznego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy” Nie otwierać przed dniem ~~21-23-30 listopada-04~~ **18 grudnia 2017 r. do godz. 11:30.**

**Uwaga:** Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki niewłaściwego oznaczenia kopert/opakowań z ofertami.

## Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy **złożyć w Kancelarii Zamawiającego w terminie do dnia 21-23-30 listopada-04 18 grudnia 2017 r. do godziny 11:00.**

2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w Rozdziale XI, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 21-23-30 listopada-04 18 grudnia 2017 r. o godzinie 11:30** w Sali konferencyjnej w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy przy ul. Iwaszkiewicza 5.

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w Rozdziale XI pkt 17. z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.

5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. W Formularzu ofertowym, w cenie oferty należy uwzględnić należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami..

2. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować wszystkie potencjalne ryzyka (obiektywnie możliwe do przewidzenia) jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz koszty niezbędne dla należytego i terminowego zrealizowania inwestycji.

3. Cena ofertowa winna uwzględnić wszystkie planowane przez wykonawcę koszty wykonania inwestycji, a w szczególności:

- 1) koszty wykonania dokumentacji technicznej oraz prac towarzyszących,
- 2) koszty uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, w tym opłat administracyjnych,
- 3) koszty wszystkich robót budowlano-montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w STWiORB i dokumentacji projektowej, badanie ich jakości, itp.
- 4) koszty dostaw w zakresie objętym siwz,
- 5) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m.in.:
  - a) koszty organizacji terenu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i wokół terenu budowy,
  - b) koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń i rozruchów oraz uzyskania w tym zakresie stosownych decyzji,
  - c) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji,
  - d) koszty sprzątania i mycia przed odbiorem końcowym,





- e) koszty ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej,
- f) koszty związane ze zgodnym z obowiązującymi przepisami gospodarowaniem odpadami,
- g) koszty świadczeń w okresie gwarancji wskazany w siwz i odpowiednio w ofercie ( w zakresie urządzeń opisanych w załączniku 3A do siwz), w tym: przeglądów okresowych zgodnie z harmonogramem wynikającym z dokumentacji fabrycznej producenta urządzeń (w tym koszty materiałów, robocizny i transportu), itp.

4. Ponadto cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z siwz oraz jej załączników, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu zamówienia (oznacza to iż cena musi dodatkowo obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia).

5. Wszelkie podawane w ofercie ceny netto i brutto winny być wyrażone w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

6. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

7. Na łączną cenę wykonania inwestycji składać się będą sumy:

- 1) ceny wykonania dokumentacji projektowej dla inwestycji, w tym wykonania ekspertyzy technicznej oraz sprawowania nadzoru autorskiego; cena ta nie może przekraczać 2,25% ceny robót budowlanych,
- 2) ceny robót budowlanych kompletnej inwestycji,
- 3) cen urządzeń medycznych opisanych w załączniku 3A do siwz (które muszą obejmować całość świadczeń związanych z ich zakupem i docelowo - uruchomieniem, a opisanych w siwz, w tym w projekcie umowy).

Uwaga: nw. wyposażenie, tj.:

- a) trzystanowiskowy zespół myjący (myjnia chirurgiczna z lustrem nad myjnią) z kompletnym wyposażeniem (z bateriami, podajnikami mydła i płynu dezynfekującego, podajnikiem szczotek, podajnikiem ręczników papierowych, syfonem samodezynfekującym) – 5 kpl,
- b) kompletny system integracji i zarządzania obrazem oraz urządzeniami w sali operacyjnej z wyposażeniem (przeznaczony do 6 sal operacyjnych – pomieszczeń: 1.33, 1.36, 1.39, 1.41, 1.44 i 1.47);
- c) umywalki, umywalki dla osób niepełnosprawnych, miski ustępowe, pisuary, siedziska prysznicowe, zasłonki prysznicowe, wieszaki zasłon prysznicowych, baterie prysznicowe, poręcze dla osób niepełnosprawnych, zlewy, brodziki, kabiny prysznicowe

- należy wliczyć w cenę brutto za wykonanie robót budowlanych.

**Z uwagi na konieczność rozliczenia Projektu w określony sposób, Zamawiający wymaga informacyjnego wyszczególnienia w formularzu ofertowym cen przedmiotu zamówienia, o którym mowa w podpunktach a i b powyżej.**

#### Rozdział XIV. Opis kryteriów oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie poniżej podanych kryteriów oceny ofert.

W przypadku określeń wyrażonych w procentach Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**DOLNY  
ŚLĄSK**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## 2. Nazwa i znaczenie kryterium

### 1) Cena\* (C) 50 %,

\*-cena brutto zgodnie z treścią pkt. 7 Rozdziału XIII siwz, z wyłączeniem pkt 7 ppkt 3)

**2) Doświadczenie osoby objętej warunkiem udziału w postępowaniu skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownika robót) (DR) -15%,**

**3) Doświadczenie osób objętych warunkami udziału w postępowaniu wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej (DD) – 15%,**

**4) Istotne elementy ocenne dotyczące urządzeń medycznych podlegających wbudowaniu na stałe (IEUM) – 20%.**

**Ad. 1)** Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 50 = \text{liczba punktów}$$

**Ad. 2)** Punkty w kryterium „Doświadczenie osoby objętej warunkiem udziału w postępowaniu skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownika budowy)” zostaną przyznane w następujący sposób:

Oferta, w której do realizacji zamówienia zostanie wyznaczony kierownik budowy, o którym mowa w Rozdziale V pkt 3.4. ppkt 5) siwz, tj. posiadający odpowiednie uprawnienia i minimum 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotą/robotami budowlaną/budowlanymi, zrealizowaną/ymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z których każda spełnia łącznie poniższe wymagania:

a) polegała na wykonaniu przebudowy wewnątrz w budynkach o kubaturze przebudowy min. 5000 m<sup>3</sup>, oraz

b) wartość robót w zakresie określonym powyżej wynosiła co najmniej 2.000.000,00 zł brutto, otrzyma 2 małe punkty za każdą taką robotę, lecz nie więcej niż 6 małych punktów.

Jeśli co najmniej jedna z opisanych wyżej robót obejmowała swoim zakresem przebudowę szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze przebudowy min. 2500 m<sup>3</sup> - otrzyma dodatkowo 9 małych punktów. Zamawiający nie będzie przyznawał dodatkowych punktów nawet jeśli Wykonawca wykaże, że każda z robót obejmowała swoim zakresem przebudowę szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze przebudowy min. 2500 m<sup>3</sup>.

W niniejszym kryterium, oferta może uzyskać maksymalnie 15 małych punktów.

Ostateczna ocena ofert w ww. kryterium dokonana zostanie wg wzoru:

$$DR = \frac{\text{Łączna liczba małych punktów przyznanych ofercie badanej,}}{\text{Największa łączna liczba małych punktów przyznanych ofercie}} \times 15 = \text{liczba punktów}$$

**Ad. 3)** W kryterium „Doświadczenie osób objętych warunkami udziału w postępowaniu wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej” Zamawiający oceniać będzie doświadczenie osób, o których mowa w Rozdziale V pkt 3.II. ppkt 1) - 4) jak niżej:

1) za opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie branży architektonicznej dla przebudowy szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze przebudowy minimum 2.500 m<sup>3</sup> wykonanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - 2 małe punkty za każdy taki projekt, lecz nie więcej niż 6 małych punktów; w każdym przypadku, gdy projektant był współautorem wykonanego projektu liczba małych punktów będzie dzielona przez liczbę autorów wykonanego opracowania

2) za opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej dla przebudowy szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze przebudowy minimum 2.500 m<sup>3</sup> w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert - 2 małe punkty za każdy taki projekt, lecz nie więcej niż 6 małych punktów; w każdym przypadku, gdy projektant był współautorem wykonanego projektu liczba małych punktów będzie dzielona przez liczbę autorów wykonanego opracowania



3) za opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie branży sanitarnej dla przebudowy szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze przebudowy minimum 2.500 m<sup>3</sup> w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert - 2 małe punkty za każdy taki projekt, lecz nie więcej niż 6 małych punktów; w każdym przypadku, gdy projektant był współautorem wykonanego projektu liczba małych punktów będzie dzielona przez liczbę autorów wykonanego opracowania

4) za opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie branży elektrycznej dla przebudowy szpitalnego bloku operacyjnego o kubaturze przebudowy minimum 2.500 m<sup>3</sup> w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert - 2 małe punkty za każdy taki projekt, lecz nie więcej niż 6 małych punktów; w każdym przypadku, gdy projektant był współautorem wykonanego projektu liczba małych punktów będzie dzielona przez liczbę autorów wykonanego opracowania

Uwaga: W przypadku wskazania do realizacji przedmiotu zamówienia do pełnienia tej samej funkcji dwóch lub więcej osób, do oceny oferty Zamawiający przyjmie doświadczenie wskazane dla pierwszej z wymienionych w wykazie osób. W niniejszym kryterium, oferta może uzyskać maksymalnie 24 małe punkty.

Ostateczna ocena ofert w ww. kryterium dokonana zostanie wg wzoru:

$$DD = \frac{\text{Łączna liczba małych punktów przyznanych ofercie badanej}}{\text{Największa łączna liczba małych punktów przyznanych ofercie}} \times 15 = \text{liczba punktów}$$

**Ad 4) Istotne elementy ocenne dotyczące urządzeń medycznych podlegających wbudowaniu na stałe (IEUM) – 20%**

**na które składają się nw. podkryteria:**

a) Cena przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X – 50%

b) Parametry użytkowo-techniczne przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X – 25%;

c) Okres gwarancji i rękojmi\* przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X – 25%

\*- okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż **24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy (górne ograniczenie gwarancji i rękojmi podane jest dla celu oceny ofert; Wykonawca może zaoferować okres dłuższy z tym zastrzeżeniem, że punkty przyznane w tym zakresie będą w taki sposób jakby Wykonawca udzielił 60-miesięcznego okresu gwarancji rękojmi)**

**Ad a) Punkty w podkryterium „Cena”** zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej (wartość brutto przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X)}}{\text{Cena oferty badanej (wartość brutto przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X)}} \text{ razy } 50 = \text{liczba punktów}$$

**Ad b) Punkty w podkryterium „Parametry użytkowo-techniczne”** zostaną obliczone według wzoru:

$$PT = \frac{\text{Liczba punktów cząstkowych przyznanych ofercie badanej dla przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X}}{\text{Największa liczba punktów cząstkowych przyznanych ofercie dla przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X}} \text{ razy } 25 = \text{liczba punktów}$$

**Ad. c) Punkty w podkryterium „Okres gwarancji i rękojmi”** zostaną obliczone wg wzoru:

$$Gr = \frac{\text{Okres gwarancji i rękojmi (dla przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X) w ocenianej ofercie}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji i rękojmi (dla przedmiotu zamówienia opisanego w Pakiecie X) w spośród złożonych ofert}} \text{ razy } 25 = \text{liczba punktów}$$

Uwaga: Zamawiający informuje, że: w przypadku podania przez Wykonawców w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” wartości niższych lub wyższych od określonych przez Zamawiającego w objaśnieniach powyżej, przyjmie się odpowiednio najniższą albo najwyższą wartość przewidzianą w siwz.

Natomiast w przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie wartości dotyczącej ocenianego kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 24-miesięczny okres gwarancji i rękojmi.



Ostateczna ocena ofert w ww. kryterium dokonana zostanie wg wzoru:

Suma liczby punktów przyznanych w poszczególnych podkryteriach dla przedmiotu zamówienia opisanego w Pakietach 1-10

IEUM= ----- x 20= liczba

Suma najwyższej liczby punktów przyznanych w poszczególnych podkryteriach dla przedmiotu zamówienia opisanego w Pakietach 1 -10

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału.

## **Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

2 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

## **Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie obejmującej cały zakres oraz okres objęty zabezpieczeniem z uwzględnieniem postanowień pkt. 9 poniżej. .

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

3.Przed podpisaniem umowy, wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę wniesienia wymaganego zabezpieczenia.

4.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a)pieniężnej,
- b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c)gwarancjach bankowych,
- d)gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5.W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja ta powinna być gwarancją nieodwołalną wykonywalną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a)nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
- b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji musi obejmować cały okres zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia,
- e)zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia ( w tym kary umowne i odszkodowania) z tytułu:
  - niewykonania umowy ( w tym odstąpienia od umowy) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie wykonawcy,
  - nienależytego wykonania umowy (w szczególności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji) oraz w okresie rękojmi.



6. Postanowienia o których mowa w pkt 5 odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przed zawarciem umowy przelewem na rachunek Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica,

nr rachunku BGK nr r-ku 74 1130 1033 0018 8002 7220 000

8. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

9. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:

- 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,

- 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który zostanie zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

10. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść gwarancji przed jej podpisaniem.

## Rozdział XVII. Projekt umowy

### UMOWA Nr ...../DZ/17

zawarta w dniu ..... r. w Legnicy pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Legnicy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Legnicy, przy ul. J. Iwaszkiewicza 5 wpisanym do rejestru **stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000163872**, którego akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy oraz wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego pod nr 000000001953 reprezentowanym przez:

..... - .....

przy kontrasygnacie

..... - .....

NIP 691-22-04-853

Regon 390999441

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579). (Znak sprawy WSzSL/DZ-45A/17)

### §1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z realizacją zaprojektowanych na jego podstawie robót budowlanych oraz z częściowym wyposażeniem w sprzęt medyczny podlegający trwałemu wbudowaniu (trwałemu montażowi) - mający na celu realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego i zakup wyposażenia medycznego w wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy” (dalej: inwestycja) z wyłączeniem asortymentu określonego w punkcie 6 Rozdziału III siwz.

2. Inwestycja zrealizowana będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w dwóch etapach:



a) I etap obejmujący swoim zakresem pomieszczenia budynku 1B, 1E i 1A,

b) II etap obejmujący swoim zakresem pomieszczenia budynku 1C.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac, czynności, dostaw oraz dostaw urządzeń medycznych niezbędnych do prawidłowego zrealizowania inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz niezbędne informacje do zaprojektowania i wykonania robót zawierają:

1) Program funkcjonalno - użytkowy pn. „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy”, który stanowi załącznik nr 5 do siwz, (dalej: PFU)

2) Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy. Koncepcja architektoniczna przebudowy i technologia medyczna, który stanowi załącznik nr 6 do siwz;

3) Inwentaryzacja architektoniczna części pierwszego piętra Wojewódzkiego Szpitala specjalistycznego w Legnicy (

(budynek 1A, 1B, 1C, 1E - fragment w obszarze opracowania), która stanowi załącznik nr 7 do siwz

4) pozostałe Załączniki do niniejszej umowy,

4. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć, zamontować na stałe i uruchomić, a także przeprowadzić test bezpieczeństwa elektrycznego (w przypadkach, gdy jest to wymagane) oraz przeszkolić pracowników z zakresu obsługi sprzętu medycznego szczegółowo opisanego w załącznikach od Nr 1 do Nr 10 do umowy.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy również dostarczenie, zamontowanie i uruchomienie (jeśli tego wymaga) pozostałych nw. elementów wyposażenia:

a) trzystanowiskowego zespołu myjącego (myjnia chirurgiczna z lustrem nad myjnią) z kompletnym wyposażeniem (z bateriami, podajnikami mydła i płynu dezynfekującego, podajnikiem szczotek, podajnikiem ręczników papierowych, syfonem samodezynfekującym) – 5 kpl,

b) kompletnego systemu integracji i zarządzania obrazem oraz urządzeniami w sali operacyjnej z wyposażeniem (przeznaczony do 6 sal operacyjnych – pomieszczeń: 1.33, 1.36, 1.39, 1.41, 1.44 i 1.47);

c) umywalek, umywalek dla osób niepełnosprawnych, misek ustępowych, pisuarów, siedzisk prysznicowych, zasłon prysznicowych, wieszaków zasłon prysznicowych, baterii prysznicowych, poręcze dla osób niepełnosprawnych, zlewy, brodziki, kabiny prysznicowe – zgodnie z PFU.

6. Przed przystąpieniem do prac projektowych oraz na każdym etapie ich realizacji Wykonawca zobowiązany jest do:

a) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich kwestii w zakresie przyjętych rozwiązań i technologii, rozwiązań materiałowych i wyposażenia oraz wszelkich innych celem zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, siwz, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz potrzebami i wytycznymi Zamawiającego,

b) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac będących przedmiotem zamówienia oraz o zaistniałych problemach mających wpływ na wykonanie umowy, w tym w szczególności na termin realizacji.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

a) dokonywanie wszelkich uzgodnień z odpowiednimi organami oraz służbami na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,

b) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym w szczególności pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji, z uwzględnieniem etapowości inwestycji, jak i dokonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń do organów administracji publicznej.

c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, bądź jeśli nie będzie wymagane - zaświadczenia po zakończeniu realizacji etapu I oraz po zakończeniu realizacji całości inwestycji.

## §2

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w następującej kolejności:



- a) wykonanie dokumentacji projektowej i przedłożenie jej do zatwierdzenia Zamawiającemu – termin realizacji w ciągu 90 dni od daty zawarcia umowy wskazanej w jej komparycji,
  - b) po uzyskaniu akceptacji dokumentacji, o której mowa w lit. a – przygotowanie i przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego (opracowanego na podstawie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót wykonanych przez Wykonawcę) realizacji inwestycji (w tym w szczególności robót budowlanych), uwzględniającego wymaganą przez Zamawiającego etapowość;
  - c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z określonymi etapami na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia na budowę z jednoczesną dostawą i wbudowaniem elementów wyposażenia
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami opisanymi w Załączniku nr 12 do umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby przejęcie i rozpoczęcie użytkowania obiektów następowało w kolejności wynikającej z etapowej realizacji zamówienia, o której mowa w §1 ust. 2 tj.:
- a) w pierwszej kolejności nastąpi rozpoczęcie użytkowania obiektów po zakończeniu realizacji inwestycji w etapie I,
  - b) przekazanie terenu budowy w celu wykonania prac objętych etapem II nastąpi po uprzednim zakończeniu realizacji etapu I, oddaniu do użytkowania obiektów realizowanych w etapie I, rozpoczęciu działalności bloku operacyjnego w obiektach realizowanych w etapie I (które możliwe będzie jedynie po odbiorze bez wad i usterek).
  - c) rozpoczęcie użytkowania pomieszczeni zrealizowanych w ramach etapu II oraz robót nie objętych etapowaniem (o ile takie wystąpią), w drugiej kolejności.
4. W przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie - za zakończenie etapu uznane zostanie zaświadczenie przedłożone Zamawiającemu, uzyskane przez Wykonawcę od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o dopełnieniu obowiązku wynikającego z ustawy Prawo budowlane i złożeniu zawiadomienia o zakończeniu etapu budowy.

### §3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy (terenu przebudowy) - po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów zgodnie z niniejszą umową;
- 5) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### §4

1. Miejscem odbioru kompletnej i posiadającej wszystkie uzgodnienia dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany będzie wyznaczyć termin odbioru wykonanej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia o gotowości jej przekazania za pośrednictwem poczty elektronicznej .....@szpital.legnica.pl.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Niezbędnym elementem do odbioru przez Zamawiającego będzie oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi oraz siwz



4. W przypadku ewentualnego stwierdzenia braków lub wad dokumentacji projektowej Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na adres poczty elektronicznej .....@.....

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia braków i dokonania poprawek w dokumentacji projektowej na własny koszt w ciągu 7 dni od powiadomienia o ich wystąpieniu, przesłanego przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres .....@..... oraz do przedstawienia w tym terminie dokumentacji w stanie kompletnym i/lub wolnym od wad.

6. W przypadku ponownego stwierdzenia wad lub nie dostarczenia do siedziby Zamawiającego zmian i poprawek w terminie 7 dni, a także gdy poprawki nie zostaną właściwie wykonane, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.

7. Po prawidłowym uzupełnieniu i dokonaniu poprawek opracowań, Strony podpiszą końcowy protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę wykonania tej części umowy strony uznają datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego lub końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wszelkich wad w opracowaniach dokumentacji projektowej, które ujawnią się na etapie realizacji inwestycji w terminie 2 tygodni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie, przesłanego na adres poczty elektronicznej.....@.....

9. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane.

10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji - Wykonawca wykona stosowne projekty bez odrębnego wynagrodzenia.

## §5

1. Dokumentacja zwana w dalszej części tego paragrafu również utworem lub dziełem podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie i na zasadach określonych w poniższych ustępach.

2. Strony oświadczają, że dokumentacja w zakresie, w jakim została wytworzona w oparciu o obowiązujące przepisy i normy - nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W związku z powyższym Zamawiający uprawniony jest do dokonywania modyfikacji dokumentacji w tym zakresie bez zgody Wykonawcy, również przez osoby trzecie posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- wszelkie prawa do stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy utworów przysługiwać będą wyłącznie jemu oraz że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich i nie będą naruszać takich praw,
- utwory zostaną stworzone bez zaciągania zobowiązań ograniczających lub wyłączających prawo Wykonawcy do przeniesienia przysługujących mu praw na Zamawiającego,
- stworzone w ramach wykonania niniejszej umowy utwory stanowić będą w całości utwór oryginalny, nie naruszający praw autorskich osób trzecich, wolne od jakichkolwiek zapożyczeń oraz wolne od innych ograniczeń mogących narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dzieła,
- nie udzieli innym osobom licencji uprawniającej do korzystania z utworów.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych utworów na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- jak również w zakresie:
- wprowadzania do pamięci komputera,
- wykorzystania dla celów prowadzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych mających na celu wyłonienie wykonawcy inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej w ramach przedmiotu





- umowy dokumentacji,
- g) wykorzystywania dla celów promocji, marketingu i reklamy Zamawiającego,
  - h) rozpowszechniania, publikacji oraz wielokrotnego wyświetlania całości dokumentacji jak również poszczególnych jej elementów na stronach internetowych Zamawiającego oraz w formie publikacji papierowych, folderów reklamowych, plakatów, ulotek i innych o podobnym charakterze,
  - i) prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części jak i całości utworów składających się na przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, poza wynagrodzeniem określonym w §13 ust 1 lit. a.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji, i uzupełnień dokumentacji – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których stanowi ust. 6 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
8. Na podstawie odrębnej umowy Zamawiający może powierzyć Wykonawcy stworzenie Opracowań dokumentacji, a Wykonawca, w takim przypadku zobowiązany będzie do przeniesienia w całości autorskich praw majątkowych do takich Opracowań wyłącznie na rzecz Zamawiającego. Zakres przeniesienia powyższych praw będzie analogiczny do zakresu przeniesienia praw przewidzianego niniejszą umową.
9. Pierwowzory, pierwowpisy, matryce i negatywy wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą u Wykonawcy, natomiast Wykonawca zwróci je Zamawiającemu na każde jego żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.
10. Z chwilą odbioru dzieła w ramach wynagrodzenia, o którym mowa §13 ust 1 lit. a. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy dzieła przekazanych Zamawiającemu w tym własność oryginałów egzemplarzy utworów.
11. W przypadku przekazania Zamawiającemu więcej niż jednej wersji któregośkolwiek z elementów dokumentacji, przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń jak w ustępach powyżej obejmuje wszystkie dostarczone Zamawiającemu wersje.
12. W przypadku, gdy autorskie prawa majątkowe przysługują osobie innej niż Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z „autorem” odpowiedniej umowy pozwalającej na dalsze przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających.

## §6

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa i wewnętrznymi procedurami obowiązującymi u Zamawiającego ( np. procedurą w zakresie prac spawalniczych, itp.)
- 2) sporządzenie po zakończeniu robót budowlanych, operatu kołaudacyjnego oraz dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi wynikające z przepisów prawa, z obowiązujących norm oraz wytycznych i zaleceń właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a obejmującej m.in.:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
  - b) wszystkie rysunki projektów wykonawczych poszczególnych branż, których realizacja była określona zakresem pozwolenia na budowę oraz umową wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji (kolorem czerwonym) oraz podpisami osób wprowadzających te zmiany (projektant, inspektor nadzoru, kierownik budowy) lub w przypadku, kiedy takich zmian nie wprowadzono, oświadczeniem i podpisem kierownika budowy o wykonaniu zrealizowanych robót zgodnie z projektem,
  - c) spis materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia oraz ich typ lub rodzaj, z których zrealizowano przedsięwzięcie z oświadczeniem i podpisem kierownika budowy o ich wbudowaniu przy realizacji zadania,
  - d) karty katalogowe zastosowanych materiałów oraz karty katalogowe i DTR wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i wyposażenia oraz stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i, poświadczenia, itp.



e) wyniki przeprowadzonych badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, testów funkcjonalnych, testów bezpieczeństwa elektrycznego zamontowanych urządzeń, itp.

3) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kołaudacyjny i dokumentację powykonawczą w odpowiednim zakresie przed odbiorem etapu I oraz przed odbiorem końcowym.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy roboty i czynności te wprost zostały przewidziane w siwz, niniejszej umowie oraz złożonej ofercie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w Radach Budowy. Zamawiający wyznaczy i zapisze w protokole z przekazania placu budowy ustalony wspólnie z Wykonawcą dzień i godzinę, w którym będą odbywały się Rady Budowy bez konieczności oddzielnego zawiadamiania wszystkich przedstawicieli, w tym przedstawicieli Podwykonawców biorących udział w procesie realizacji inwestycji oraz innych osób, których udział w Radzie Budowy ze względu na bieżące postępy prac i problemy będzie konieczny lub wymagany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu Rady Budowy, jej częstotliwości lub zwiększenia obsady, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę z wyprzedzeniem trzydniowym przed jej zwołaniem. Ustala się, iż formą powiadamiania Wykonawcy o fakcie jak wyżej, będzie wysłana pocztą elektroniczną informacja na adres wskazany przez Wykonawcę: .....@.....

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i z wykorzystaniem własnych urządzeń.

4. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne.

5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych (są równoważne) w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę w przeciwnym zaś razie koszt badań obciążą Zamawiającego.

8. Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót, wyłącznie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę Zamawiającego.

9. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zapewni poprzez inspekcję i przegląd, ażeby wykonywanie prac odbywało się zgodnie z postanowieniami umowy. Jeśli wykryte zostaną jakiekolwiek wady lub błędy, Zamawiający niezwłocznie zostanie poinformowany na piśmie o wspomnianych wadach lub błędach i o środkach naprawczych proponowanych przez Wykonawcę.

11. Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz:

- wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- wyposażyć zaplecze budowy,
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do wykonywania robót,



- d) ponosić koszty mediów (m.in.: wody, energii elektrycznej) przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów lub uzgodnień z Zamawiającym),
- e) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów,
- f) ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- g) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
- i) utrzymywać stale porządek na placu budowy.

12. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.

13. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów i instytucji celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami oraz przez Zamawiającego.

14. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.

15. Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.

16. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp. oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.

17. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego pisemne uzasadnione żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych osób bez względu na podstawę zatrudnienia, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.

18. Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego pisemne żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.

19. Wykonawca realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.

20. Wykonawca, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego, przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem. Przerwa w robotach na wniosek pisemny Zamawiającego i ewentualne opóźnienie w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymaga wprowadzenia w nim zmian w formie pisemnej.

21. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

22. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.

23. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwią eksploatację obiektu Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia.

24. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych Podwykonawców.

25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

26. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym sposobu realizacji prac mogących powodować utrudnienie w prawidłowym funkcjonowaniu szpitala.



## §8

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do dostawy, montażu, uruchomienia rzeczy wymienionych w Załącznikach od nr 1 do 10 do niniejszej umowy oraz przeprowadzenia testu bezpieczeństwa elektrycznego (jeśli dotyczy) i przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu ich prawidłowej obsługi. Przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winien być wyposażony we wszystkie elementy umożliwiające jego prawidłowe użytkowanie.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest Pan Mirosław Zajac- Kierownik Sekcji Aparatury Medycznej, tel. 76 72 -11-124.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcję obsługi w języku polskim, dokument potwierdzający wykonanie testu bezpieczeństwa elektrycznego oraz dokumentację techniczno – ruchową (jeśli jest wymagana), jak również założy paszport techniczny, zgodnie z przepisami prawa.

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt i ryzyko nadzoru autorskiego.
2. Ustala się, że nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia końcowego odbioru zadania inwestycyjnego, w szczególności poprzez:
  - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uwzględnianie wszystkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji .
  - d) wykonanie prac projektowych na roboty zamienne lub dodatkowe, w przypadku zaistnienia takiej konieczności

## §10

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonywany:
  - 1) przez Wykonawcę,
  - 2) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej:

.....-

(zakres robót)

(firma/y podwykonawcy/ców)

.....

(zakres robót)

(firma/y podwykonawcy/ców)

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, zaś podwykonawcy dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać co najmniej elementy określone w Rozdziale XXII siwz. Przez umowę o podwykonawstwo strony rozumieją także umowę z dalszym podwykonawcą.

3. Jeżeli Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy Wykonawca będzie chciał skorzystać z jego pomocy, to zgoda Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy do umowy może nastąpić na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

- 3a. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są obowiązani, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej



umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje ich do przestrzegania tego obowiązku oraz obowiązków wskazanych w ust. 6, 8, 9.

5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za jej akceptację.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający uprawniony jest w terminie 7 dni roboczych liczonym od przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, do pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w przypadku, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za jej akceptację.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem kary umownej określonej w §17.

10. Wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

11. W przypadku udziału w realizacji zamówienia Podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w ust. poprzedzających, strony ustalają sposób dokonywania rozliczeń:

- 1) podstawę rozliczenia prac wykonanych przez podwykonawcę będą stanowiły protokoły wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru,
- 2) podstawę rozliczenia prac wykonanych przez dalszego podwykonawcę będą stanowiły protokoły wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub/i kierownika robót podwykonawcy oraz inspektora nadzoru,
- 3) faktury częściowe będą wystawiane przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
- 4) Suma faktur częściowych podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto wskazanej w §13 w ust. 1 pomniejszonego o wynagrodzenie określone w § 13 ust. 1 lit a) określonej w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą,
- 5) Suma faktur częściowych dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto wskazanej w §13 w ust. 1 pomniejszonego o wynagrodzenie określone w § 13 ust. 1 lit a) określonej w umowie dalszego podwykonawcy z podwykonawcą,
- 6) Do każdej z wystawianych przez Wykonawcę faktur, w tym do faktury końcowej zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczące się robót wykonanych do dnia objętego rozliczeniem w danej fakturę,
- 7) Kopie faktur podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a kopie faktur dalszego podwykonawcy także przez podwykonawcę i Wykonawcę,



- 8) Wykonawca wystawi odrębne faktury za wykonane przez siebie prace oraz za prace wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Należność za prace wykonane przez podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury podwykonawcy wraz z potwierdzeniem zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawcy sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik A do umowy.
13. Należność za prace wykonane przez dalszego podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury dalszego podwykonawcy, potwierdzenie zapłaty wraz z oryginałem oświadczenia dalszego podwykonawcy sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik B do umowy.
14. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić.
- podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za wykonany przez podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez dalszego podwykonawcę zakres prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13.
15. Termin płatności faktury za wykonane prace wynosi 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na żądanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za opóźnienie), przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu (w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem) umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz o dokumenty, o których mowa w ust. 11
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty. Wykonawca winien zgłosić je Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni liczonym od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Przez pojęcie "prace" użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy rozumie się roboty budowlane, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia wskazanego w komparycji.

2. Przedmiot umowy:

1) w zakresie sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej zostanie wykonany w terminie 90 dni liczonym od terminu wskazanego w ust. 1,

2) w pozostałym zakresie zostanie wykonany w terminie do dnia 15-11-2018 r. Przez zakończenie wykonania całości przedmiotu umowy (inwestycji) rozumie się faktyczną i formalnoprawną możliwość wykonywania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego w oddanych do użytkowania pomieszczeniach oraz przy użyciu dostarczonej aparatury i sprzętu.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony i przyjęty przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych określa kolejność, okres i termin wykonania etapu I, pozostałych robót oraz ich elementów w ramach realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną. Dokument, zostanie złożony Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową.

4. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym inne niż wskazane w ust. 6, wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron umowy oraz zachowania formy pisemnej.

5. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych robót budowlanych oraz ich elementów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikających stąd zmian wynagrodzenia za dane etapy oraz innych zmian niepowodujących zmiany wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.

6. Zmiany i modyfikacje harmonogramu nie powodujące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz niepowodujące zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, nie wymagają aneksu do umowy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu.

## §12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa.

2. Przez okoliczności, o których mowa powyżej należy rozumieć:

1) konieczności zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego i/lub terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu zmian ustalonych między Zamawiającym i Wykonawcą, z powodu niezawinionych opóźnień, niezawinione przez Wykonawcę wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego, opóźnień wynikłych z beczynności lub przewlekłego załatwiania spraw przez właściwe organy.

2) siłę wyższą:

a) w niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza (niezależne od Stron umowy) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych,

b) za siłę wyższą nie będą uznane strajki mające miejsce jedynie w zakładach Wykonawcy oraz trudności czy opóźnienia w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu wykonawczego po stronie Wykonawcy.

3. Dopuszcza się również zmianę w zakresie zmian osobowych osób wskazanych w §15 ust. 1, która może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i zastrzeżeniem ust. 4-7.

4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, którejkolwiek z osób tam wskazanych, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazywanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia posiadanego przez osobę pierwotnie wskazaną do pełnienia danej funkcji. Powyższe nie wyłącza obowiązku posiadania przez taką osobę kwalifikacji i doświadczenia wskazanych w siwz i złożonej ofercie.



5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac projektowych i/lub do kierowania budową i/lub robotami sanitarnymi, i/lub robotami elektrycznymi, innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta danej specjalności i/lub kierownika budowy i/lub kierownika robót sanitarnych, i/lub kierownika robót elektrycznych, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.

6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej uprzednio na projektanta danej specjalności, kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do prac projektowych lub do kierowania budową lub robotami sanitarnymi bądź robotami elektrycznymi, innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, bądź uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która następować będzie automatycznie w przypadku zmiany przepisów, bez zmian dotychczasowej kwoty netto i bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, jednak za uprzednim pisemnym zawiadomieniem drugiej Strony przy czym zmiana ta następować będzie z dniem obowiązywania nowych przepisów w tym zakresie.

### §13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę netto w wysokości .....zł, podatek VAT ..... %, co daje kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie ..... brutto: ..... złotych), obejmującą:

a) cenę za wykonanie dokumentacji projektowej ..... zł netto powiększoną o należny podatek VAT (23 %) tj. cenę brutto ..... zł,

b) cenę za wykonanie robót budowlanych ..... zł netto powiększoną o należny podatek VAT (8% i 23%) tj. cenę brutto ..... zł,

w tym za:

b.1) instalację gazów medycznych wraz z jej montażem ..... zł brutto przy 8% stawce VAT;

b.2) pozostałe wyposażenie trwale związane z budynkiem – trzystanowiskowy zespół myjący (myjnia chirurgiczna z lustrem nad myjnią) z kompletnym wyposażeniem (z bateriami, podajnikami mydła i płynu dezynfekującego, podajnikiem szczotek, podajnikiem ręczników papierowych, syfonem samodezynfekującym) - 5 kpl ..... zł brutto przy 23% stawce VAT;

b.3) kompletny system integracji i zarządzania obrazem oraz urządzeniami w sali operacyjnej z wyposażeniem (przeznaczony do wyposażenia 6 sal operacyjnych pom. 1.33, 1.36, 1.39, 1.41, 1.44 i 1.47) ..... zł brutto przy 8% stawce VAT;

b.4) pozostałe roboty budowlane ..... zł brutto przy stawce VAT 23%

c) za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Załącznikach do umowy od nr 1 do nr 10 łącznie ..... zł netto, powiększoną o należny podatek VAT (8%) tj. cenę brutto ..... zł,

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji inwestycji w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszej umowie i uwzględnia wszystkie wymagania siwz oraz obejmuje wszelkie koszty i wydatki, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym koszt wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień i opinii, a także koszty, związane z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to próby, sprawdzenia, testy, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty





przyłłączeń, itp. oraz rozruch urządzeń i maszyn przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz siwz.

3.Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Przedmiotem odbioru częściowego będą elementy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

4.Faktury częściowe Wykonawca będzie wystawiał nie częściej niż raz w miesiącu w terminie na koniec miesiąca.

5.Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pomniejszonego o wynagrodzenie określone w ust. 1 lit a), które to zostanie zapłacone w całości po odbiorze bez wad, o którym mowa w §4

6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu w całości inwestycji, którą Wykonawca przedłoży w terminie do 7 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych oraz faktury końcowej, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami oraz oświadczeniami ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę w stosunku do nich płatności za wykonane roboty. W przypadku braku któregośkolwiek z ww. dokumentów data doręczenia faktury liczona będzie od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów – analogicznie traktowane będzie dostarczenie dokumentów zawierających braki bądź błędy.

8.Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będzie podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.

9.Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §14

1.Zamawiający oświadcza, że ustanowił:

- 1) Kierownika Projektu w osobie .....
- 2) Zastępcę Kierownika Projektu .....

-do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, niniejszą Umową oraz do koordynowania działań Inspektorów Nadzoru.

2. Informacja dotycząca powołanych Inspektorów nadzoru zostanie przekazana Wykonawcy najpóźniej do dnia przekazania placu budowy.

#### §15

1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy

są:

- 1) Projektant w specjalności architektonicznej (Projektant wiodący) - .....
- 2) Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - .....
- 3) Projektant sieci sanitarnych - .....
- 4) Projektant sieci elektrycznych - .....
- 5) Kierownik budowy - .....
- 6) Kierownik robót sanitarnych - .....
- 7) Kierownik robót elektrycznych - .....

2. Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy.

#### §16

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:



- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) odbiory częściowe- dotyczące poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) odbiór etapowy - dotyczący odbioru przedmiotu umowy określonego do wykonania w etapie I
  - 4) odbiór końcowy – dotyczący wykonania całości przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
  3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
  4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko - odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty; podstawą rozliczenia jest protokół odbioru częściowego robót.
  6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego, przedłożenie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla dokonania odbioru oraz odpowiedni wpis do Dziennika budowy; termin odbioru częściowego wyznacza Zamawiający, z tym zastrzeżeniem, że powinien on nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego.
  7. Odbiór etapu I może nastąpić po zakończeniu wszystkich prac przewidzianych do wykonania w etapie I; do odbioru etapu I stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8-15.
  8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, do zgłoszenia gotowości do odbioru stosuje się odpowiednio ust. 6.
  9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem oraz umową próby i sprawdzenia, rozruch technologiczne zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów , o których mowa w §6 ust 1 pkt 2.
  11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszych Podwykonawców.
  12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  14. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  15. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru końcowego zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie stosunku do
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu oraz skutkami określonymi w §22 oraz §17 ust.1 pkt 10.



## §17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 7.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §11 ust. 2 pkt 1;
- 2) za nieuzasadnioną nieobecność któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na Radzie Budowy - w kwocie 2.000,00 zł za każdego nieobecnego,
- 3) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich pracowników lub inne osoby świadczące prace/usługi na jego rzecz) realizujących jakiegokolwiek prace bez zgody Zamawiającego w wysokości 10.000 zł za każdy ujawniony przypadek,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% niezapłaconego wynagrodzenia brutto,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego tą umową,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego tą umową;
- 7) za każdy brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego tą umową,
- 8) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §11 ust. 2 pkt 2,
- 9) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1,
- 11) za każdy ujawniony przypadek wykonywania prac przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę w odniesieniu do wymagań określonych w §19 ust. 1 w wysokości 1000 zł,
- 12) za każde stwierdzone uchybienie w wykonaniu obowiązków umownych opisanych w §20 ust. 2 - 7 w wysokości 500 zł,
- 13) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu wynikającego z karty gwarancyjnej w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 14) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w §18 ust. 3 w wysokości 200 zł.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą być nakładane wielokrotnie i niezależnie od siebie.

3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## §18

1. Wszelkie zasady dotyczące uprawnień i obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi określone zostały w Załączniku nr 13 do umowy, na który składają się:

- 1) Karta gwarancyjna Nr 1;
- 2) Karta gwarancyjna Nr 2;
- 3) Karta gwarancyjna Nr 3.

2. W okresie trwania gwarancji jedynym uprawnionym do wykonywania przeglądów, napraw, wymiany części, itp. w zakresie urządzeń jest autoryzowany serwis producenta .



3. W związku z wykonywaniem obowiązku umownego, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zobligowany będzie, w terminie 90 dni od zawarcia umowy określonego w jej komparycji, do przekazania Zamawiającemu dokumentów wystawionych przez autoryzowane serwisy producentów:

1) urządzeń medycznych, o których mowa w Załącznikach do umowy od nr 1 do nr 10, potwierdzających zapewnienie pełnienia autoryzowanego serwisu gwarancyjnego wymaganego ustawą o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 r.,

2) urządzeń i sprzętu - innego niż medyczny - potwierdzających zapewnienie pełnienia autoryzowanego serwisu gwarancyjnego.

4. Wykonywanie obowiązków przez autoryzowany serwis gwarancyjny powinno być zgodne z niniejszą umową oraz treścią kart gwarancyjnych.

5. W przypadku nie zapewnienia wykonania usługi przez autoryzowany serwis producenta Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia usługi, która miałaby być wykonana przez podmiot nie będący autoryzowanym serwisem producenta oraz zlecenia wykonania usługi autoryzowanemu serwisowi producenta na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 19

1. Wykonawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Ustalenie wymiaru czasu pracy i pozostałych warunków poszczególnych umów o pracę leży po stronie Wykonawcy. Zobowiązane zatrudnienia dotyczą pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać:

1) roboty budowlane rozbiórkowe demontażowe,

2) roboty murarskie, malarskie, tynkarskie,

3) roboty związane z instalowaniem ścianek działowych, sufitów podwieszanych,

4) roboty w zakresie instalacji: wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej,

5) roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, a w szczególności: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i urządzeń.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu:

1) oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, wykonujących opisane tam czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez nich wykonywania prac i robót budowlanych. Wykaz winien zawierać imiona i nazwiska osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę oraz wskazanie rodzaju wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2) kopie umów o pracę (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone) osób wyszczególnionych w wykazie; kopie umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29-08-1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

3. Do czasu spełnienia wymogów, o których stanowią powyższe ustępy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania przedmiotu umowy, określonego w §1. Jednocześnie w takim przypadku strony ustalają, że Wykonawca popada w zwłokę z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku niewykonania obowiązków przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie z ust. 7.



4. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w ust. 1-3.

5. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni od dnia jego otrzymania jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów poświadczających zatrudnienie pracowników, w tym m.in. pisemnej informacji o stanie i sposobie ich zatrudnienia, oświadczeń pracowników wykonujących prace i roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, w odpowiednim zakresie, potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, a także okazania przez Wykonawcę oryginałów umów o pracę.

6. W przypadku ujawnienia faktu wykonywania prac (które winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę) przez osobę/y nie zatrudnioną/e na umowę o pracę zostanie sporządzona notatka, która nie wymaga podpisu Wykonawcy ani jego przedstawiciela.

7. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którymi posługuje się lub zamierza się posługiwać podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W tym celu Wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające Zamawiającemu wyegzekwowanie od podwykonawców lub dalszych podwykonawców obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie.

## §20

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:

1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej – ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,

2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.

5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

6. Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:

a) wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,

b) powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,

c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.

7. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust 1 na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla wszystkich wymaganych wyżej zakresów ubezpieczenia.



8. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia.

10. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i/lub kontynuowania wymaganych ubezpieczeń lub zawarcia umowy ubezpieczenia w kształcie niespełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki. Upoważnienie to przysługuje również w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia

## §21

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% 3% wartości brutto umowy tj. .... zł w formie: .....

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

- 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót bez wad i usterek,
- 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

## § 22

1. Poza przypadkami prawem opisanymi oraz wynikającymi z pozostałych zapisów niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, w razie wystąpienia któregokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:

- 1) sytuacja majątkowa Wykonawcy uległa pogorszeniu na tyle, że zagraża to możliwości terminowego zakończenia inwestycji,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy,
- 3) stwierdzone wady opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie pozwalają na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) Wykonawca przerwał prace projektowe lub realizację robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn na okres przekraczający 14 dni roboczych,
- 5) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie;
- 6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty,
- 8) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie udokumentował że pracownicy o których mowa w §19 ust. 1 są zatrudnieni na umowę o pracę zgodnie z postanowieniami §19 ust. 2 i następne;
- 9) Wykonawca nie wykonał dostawy lub zamontował urządzenia inne niż wymienione w Załącznikach od 1 do 10,
- 10) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji.

2. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn w skazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia z uwzględnieniem odpowiednio postanowień ust. 4 lub 5.



3. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, chyba że Zamawiający postanowi inaczej, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych;

4. W razie gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwa będzie ich terminowa realizacja, Zamawiający poinformuje go pisemnie o czynnościach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.

5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 6 pkt 1-3 Zamawiający wykona je sam lub zleci wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §23

Strony zgodnie przyjmują, że w przypadku zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, to jest po wyrażeniu na to zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego oraz po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę trzecią przepisów ww. ustawy, Zamawiający może wystąpić do sądu o stwierdzenie nieważności takiej czynności prawnej.

### § 24

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

3. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3) Harmonogram rzeczowo - finansowy;

4) Program funkcjonalno - użytkowy;

5) Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy  
Koncepcja architektoniczna przebudowy i technologia medyczna, który stanowi załącznik nr 6 do siwz;

6) Inwentaryzacja architektoniczna części pierwszego piętra Wojewódzkiego Szpitala specjalistycznego w Legnicy (

(budynek 1A, 1B, 1C, 1E - fragment w obszarze opracowania), która stanowi załącznik nr 7 do siwz.

7) Załączniki do umowy od nr 1 do nr 13.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**DOLNY ŚLĄSK**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik A do umowy**

Legnica,

.....  
dnia.....  
(Podwykonawca)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
.....  
(nazwa firmy Podwykonawcy, adres)

będącego  
Podwykonawcą .....  
.....  
(nazwa firmy Wykonawcy)

w  
zakresie .....  
.....  
(rodzaj prac)

realizowanych w ramach umowy nr..... z dnia..... zawartej przez  
Zamawiającego tj. Wojewódzki

Szpital Specjalistyczny w Legnicy  
Z.....  
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od  
Wykonawcy.....

w ..... kwocie  
.....słownie;.....  
.....

za prace wykonane w ramach umowy o podwykonawstwo z dnia ..... w okresie/zakresie  
od ..... do .....

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT nr..... z  
dnia.....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis  
protokołu załączam. ....





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**DOLNY ŚLĄSK**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



.....  
(podpis)

**Załącznik B do umowy**

Legnica,

.....  
dnia.....  
(Dalszy Podwykonawca)

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
.....  
(nazwa firmy Dalszego Podwykonawcy, adres)

będącego ..... Dalszym  
Podwykonawcą .....  
(nazwa firmy Podwykonawcy)

w  
zakresie .....  
.....  
(rodzaj robót)

realizowanych w ramach umowy nr..... z dnia..... zawartej przez  
Zamawiającego tj. Wojewódzki

Szpital ..... Specjalistyczny ..... w ..... Legnicy  
Z.....  
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od  
Podwykonawcy.....

w ..... kwocie  
..... słownie;.....

w ramach umowy o podwykonawstwo z dnia ..... w okresie/zakresie od .....  
do .....

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT nr..... z  
dnia.....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis  
protokołu załączam.

.....  
(podpis)

### **Rozdział XVIII. Środki ochrony prawnej**

1.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz siwz przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.



## Rozdział XIX. Informacja o umowach ramowych

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umów ramowych.

## Rozdział XXII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia oraz o zapisach umownych z podwykonawcami

1. Zamawiający nie stawia obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku podwykonawstwa umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna zawierać zapisy, iż :
  - 2.1. Przedmiot umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z prawem budowlanym, wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami oraz dokumentami określającymi przedmiot umowy.
  - 2.2 Zakres robót stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo zawiera się w zakresie robót, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Legnicy.
  - 2.3. Wynagrodzenie brutto umowy uwzględnia wszystkie koszty i czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 2.4. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie może nastąpić później niż w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2.5. Umowa musi zawierać uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, a w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

## Rozdział XXIV. Wykaz załączników do siwz

Załącznik Nr 1 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 3 – wzór Formularza Ofertowego,

Załącznik 3A – wzór formularza asortymentowo-cenowego dotyczący montowanych urządzeń medycznych (docelowo Załączniki od nr 1 do 10 do umowy);

Załącznik Nr 4 – wzór zobowiązania podmiotu trzeciego;

Załącznik Nr 5 - Program funkcjonalno - użytkowy pn. „Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy”;

Załącznik Nr 6 - Przebudowa i modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy Koncepcja architektoniczna przebudowy i technologia medyczna;

Załącznik Nr 7 - Inwentaryzacja architektoniczna części pierwszego piętra Wojewódzkiego Szpitala specjalistycznego w Legnicy (budynek 1A, 1B, 1C, 1E - fragment w obszarze opracowania);

Załącznik Nr 8 - Opis wymagań dotyczący sporządzenia dokumentacji projektowej (docelowo Załączniku nr 12 do umowy)

Załącznik Nr 9 - Karty gwarancyjne ( docelowo załącznik nr 13 do umowy).

## Rozdział XXV. Pomocne informacje dla Wykonawców w zakresie polegania na zasobach



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub jego części.

3. Zamawiający wskazuje, że w przypadku, gdy tytułem prawnym dysponowania przez Wykonawcę osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą a osobą fizyczną, mamy do czynienia z dysponowaniem bezpośrednim. Przy czym nie ma znaczenia charakter prawny takiego stosunku, tj. czy jest to umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, czy też samozatrudnienie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą itd.

4. Jeżeli natomiast dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wynika ze stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z podmiotem, który bezpośrednio dysponuje udostępnianymi osobami, mamy do czynienia z tzw. dysponowaniem pośrednim, opartym na zobowiązaniu podmiotu trzeciego do udostępnienia osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia na rzecz Wykonawcy.

*W przypadku osoby fizycznej, prowadzonej działalność gospodarczą, która sama we własnym imieniu będzie wykonywać przedmiot zamówienia na rzecz Wykonawcy nie jest to udział w wykonaniu zamówienia „innego podmiotu” w rozumieniu art. 22a. Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, „udostępniając samą siebie” Wykonawcy pozostaje nadal tą samą osobą fizyczną - nie występuje tu odrębność podmiotu udostępniającego i osoby udostępnianej, odmiennie jak wówczas gdy osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą udostępnia Wykonawcy swoich pracowników.*