

UMOWA NAJMU nr /DO /2018

zawarta w dniu roku w Legnicy, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Legnicy z siedzibą w Legnicy, przy ul. J. Iwaszkiewicza 5
Wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę
Dolnośląskiego pod nr 000000001953 oraz wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział
Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000163872

reprezentowanym przez:

Krystynę Barcik Dyrektora przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Katarzyny Kaliki**
zwanym dalej **Szpitałem**

a

NIP

PESEL

zwanym dalej **Korzystającym**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr **3/P/2018** na najem gruntu w celu prowadzenia
sprzedaży artykułów sezonowych stanowiącego własność Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w
Legnicy strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Szpital udostępnia, a Korzystający przyjmuje z dniem roku powierzchnię znajdującą się na terenie zielonym przy parkingu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy o wielkości m², obejmującej stanowiska w celu prowadzenia sprzedaży artykułów sezonowych.
2. Mapa sytuacyjna terenu stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Korzystający będzie wykorzystywał powierzchnię jedynie w celu sprzedaży artykułów sezonowych zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Usytuowanie stoiska nie może odbywać się poza wyznaczonym terenem oraz nie może powodować utrudnień dla osób poruszających się po chodniku i parkingu Szpitala.
3. Przekazanie powierzchni, o której mowa w §1 nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy udziale obu stron.
4. Protokół przekazania stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku zwrotu powierzchni.
6. Po rozwiązaniu umowy Korzystający zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego powierzchni.
7. Szpital oświadcza, iż na podstawie § 7 ust 2 pkt 2) Uchwały nr XX/467/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lutego 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 467/V/15 z dnia 20 kwietnia 2015r wyraził zgodę na dzierżawę gruntu pod działalność handlową

§ 3

1. Korzystający nie może podnajmować, dzierżawić, użyczać ani udostępniać pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym powierzchni, o której mowa w §1 osobom trzecim, bez pisemnej zgody Szpitala, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz obciążenia karą umowną w wysokości 1 000 zł.
2. Szpital ma prawo dokonać kontroli wykonania postanowień umowy w każdym czasie.

§ 4

Korzystający zobowiązany będzie do:

- 1) użytkowania udostępnionej powierzchni zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1,
- 2) utrzymania powierzchni w należytych stanie technicznym i estetycznym,
- 3) usuwania szkód powstałych z jego winy lub z winy osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu swojej działalności

§ 5

1. Z tytułu udostępnienia powierzchni, o której mowa w § 1 Korzystający zapłaci należność w wysokości **zł netto** miesięcznie powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT, za dany miesiąc (płatne z góry) na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia przelewem na konto wskazane w treści faktury lub gotówką w kasie Szpitala.
2. Korzystający zobowiązany jest do zapłaty czynszu najmu za cały okres trwania umowy niezależnie od faktycznego użytkowania powierzchni.
3. Czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja czynszu najmu nastąpi w 2019r.

§ 6

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia **1 marca 2018 roku**
2. Umowa może zostać rozwiązana:
 - a) za porozumieniem stron,
 - b) za wypowiedzeniem przez Szpital z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień § 2 ust.1 lub 2, bądź § 4
 - c) za wypowiedzeniem przez każdą ze stron umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Szpital zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Korzystający:
 - a) zalega z należnością wynikającą z umowy za dwa miesiące.
 - b) dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Szpitala.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Szpital

.....
Korzystający