

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Strona tytułowa.
- II. Spis zawartości.
- III. Opis techniczny:
 - 1. Podstawa opracowania.
 - 2. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 3. Lokalizacja.
 - 4. Opis istniejącego budynku.
- IV. Dokumentacja fotograficzna.
- V. Część rysunkowa inwentaryzacji.

BUDYNEK 1A, 1B, 1C, 1E - FRAGMENT W OBSZARZE OPRACOWANIA

Lp.	Nr rys.	Nazwa	Skala
1.	A-01	RZUT I PIĘTRA	1:100
2.	A-02	RZUT II PIĘTRA	1:100
3.	B-01	PRZEKRÓJ A-A	1:100

III. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dn. 18.05.2016 r.
- Oględziny i pomiary obiektu wrzesień 2016 r.
- Archiwalna inwentaryzacja architektoniczna budynku udostępnionego przez Zamawiającego.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest szczegółowa dokumentacja inwentaryzacyjna w branży architektonicznej pt. „INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA CZĘŚCI PIERWSZEGO PIĘTRA WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W LEGNICY, (budynek 1A, 1B, 1C, 1E - fragment w obszarze opracowania), UL. IWASZKIEWICZA 5, LEGNICA”

Inwentaryzacja nie obejmuje pozostałych pięter budynku oraz pozostałych budynków na działce.

Zakres opracowania:

Wykonano pomiary budynków z natury. Na ich podstawie opracowano rysunki zgodnie z częścią rysunkową inwentaryzacji.

Inwentaryzacja nie określa stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku. Inwentaryzacja nie określa niezgodności budynku oraz dróg pożarowych z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ochrony przeciwpożarowej.

3. LOKALIZACJA

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy zlokalizowany jest przy ul. Iwaszkiewicza 5,

- dostępność z drogi publicznej – budynek ma dostęp do drogi publicznej wjazdami z ul. Iwaszkiewicza oraz dodatkowym z ulicy Klonowej.
- odległość od granicy działki – budynek znajduje się w centralnej części działki i otoczony jest budynkami administracyjnymi, terenami zielonymi i placami parkingowym. Wszystkie odległości są zgodne z obowiązującymi przepisami.
- komunikacja wewnętrzna – wokół budynku istnieje droga o nawierzchni utwardzona dla ruchu kołowego. Na terenie wydzielono miejsca parkingowe dla pacjentów oraz dla pracowników szpitala.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Poziomem odniesienia przy określaniu poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki pierwszego piętra budynku.

Opis ogólny budynków:

Inwentaryzowany budynek szpitala podzielony jest na osiem sektorów, najwyższy z nich posiada siedem kondygnacji nadziemnych natomiast najniższy jedną. Główne wejście znajduje się w centralnym punkcie sektora 1D. Inwentaryzacja została przeprowadzona w sektorze 1A, 1B, 1C, 1E.

Kompleks budynku Szpitala składa się z:

- zespołu głównego budynków (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H i 1J)
- budynku kuchni (2A)
- budynku pralni (2B)
- zespołu II budynków (3A, 3B i 3C)
- budynku anatomii patologicznej
- technicznych budynków wolnostojących (hydrofornia, stacje trafo, tlenownia, chlorownia,

magazyny)

Budynek szpitala 1B znajduje się w kompleksie szpitalnym. Składa się z trzech kondygnacji użytkowych oraz z poddasza technicznego. Połączony jest budynkami 1C, 1E i 1F.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej.

Budynek 1B jest częścią szpitala przeznaczoną na oddziały diagnostyczno - zabiegowe.

W budynku 1B obejmuje:

- w piwnicach – przestrzeń instalacyjną
- na niskim parterze – Sterylizatornię, Aptekę szpitalną i Krwiodawstwo
- na wysokim parterze - Laboratorium, Pracownię Endoskopową oraz pomieszczenia nieużytkowane
- na I piętrze – Rehabilitację i Blok Operacyjny
- na II piętrze – pomieszczenia techniczne.

Opis budowlany szpitala:

- konstrukcja szkieletowa;
- fundamenty – nie inwentaryzowano;
- ściany zewnętrzne – żelbetowe, azbestowo-cementowe, z pustaków gazobetonowych;
- stropy – płyta żelbetowa;
- klatki schodowe - klatki żelbetowe, wylewane;
- ściany działowe – murowane oraz gipsowo-kartonowe;
- pokrycie dachu –papa zgrzewalna;
- stolarka okienna – okna PCV;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, PCV, stalowa;
- wentylacja grawitacyjna – poprzez kanały w kominach murowanych oraz wywiewki wentylacyjne na dachu;
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja;
- podłogi – PCV, płytki ceramiczne, posadzka betonowa (wentylatornia).

Stan techniczny pomieszczeń budynku szpitala:

I Piętro - Bloki operacyjne

- stolarka drzwiowa - złuszczenia farby, odpryski;
- sale operacyjne - ubytki płytek; odbarwienia posadzek PCV;
- przygotowania lekarzy/przygotowania pacjentów - ubytki płytek, ubytki fug;
- komunikacja - ubytki i nierówności w sufitych podwieszanych PCV, ubytki i pęknięcia płytek;
- łazienki - ubytki i pęknięcia płytek, ubytki fug, stałe zabrudzenia;
- pomieszczenia pracownicze - pęknięcia tynku i farby;
- magazyny - pęknięcia tynku, farby i płytek.

II Piętro - Wentylatornia

- odpryski, złuszczenia farby;
- pęknięcia tynku.

Przyłącza do mediów:

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na terenie szpitala;
- instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie ośrodka poprzez złącze kablowe;
- instalacja gazowa – budynek podłączony do lokalnej miejskiej sieci gazowej.

Opis funkcji budynku (zestawienie pomieszczeń).

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1.01	KORYTARZ	58,78
1.02	MAGAZYN SPRZĘTU	10,58
1.03	MAGAZYN SPRZĘTU	19,97
1.04	GAB.ZAB.ENDOSKOPIA	21,82
1.05	KORYTARZ	18,02
1.06	MYJNIA SPRZ.ENDOSK.	11,3
1.07	GAB.ZAB.ENDOSKOPIA	25,38
1.08	TOALETA	3,32
1.09	MAG.BIEL.CZYSTY	2,25
1.10	KORYTARZ	8,95
1.11	POK.ODDZ.BL OKU OPERACYJNEGO	15,77
1.12	POK.ANESTEZJOLOGÓW	13,45
1.13	KORYTARZ	105,99
1.14	SALA WYBUDZEŃ	94,09
1.15	BRUDOWNIK	8,58
1.16	ŚLUZA PERSONELU DAMSKA	21,2
1.17	ŚLUZA PERSONELU MĘSKA	20,23
1.18	SZATNIA	13,76
1.19	ŚLUZA CHORYCH	30,96
1.20	TOALETA	7,73
1.21	MAGAZYN SPRZĘTU	10,34
1.22	ŚLUZA	3,92
1.23	MAG.SPRZĘTU	16,44
1.24	KORYTARZ	91,36
1.25	PRZYG. PACJENTA	19,77
1.26	SALA OPERACYJNA	35,25
1.27	MYCIE LEKARZY	21,6
1.28	SALA OPERACYJNA	34,72
1.29	PRZYG. PACJENTA	16,1
1.30	KORYTARZ	80,56
1.31	KORYTARZ	27,12
1.32	SALA CESARSKICH CIĘĆ	35,01
1.33	BRUDOWNIK	2,39
1.34	MYCIE LEKARZY	13,34
1.35	SCHODY DO MASZYN	4,77
1.36	W. SANIT.	10,24
1.37	PRZEDSIONEK	3,32
1.38	POK.SALOWYCH	13,28

1.39	W.SANIT.	4,3
1.40	POKÓJ SOCJALNY	3,23
1.41	POK. PIEL. KOORDYNUJĄCEJ	10,15
1.42	POK. PIEL. OPERAC.	18,77
1.43	POK. PIEL. ANEST.	17,87
1.44	POK. LEKARZY	21,15
1.45	INSTRUMENT.	32,46
1.45	KORYTARZ CZYSTY	98,17
1.46	ŚLUZA SPRZĘTU	12
1.47	PRZYG.PACJENTA	23,09
1.48	MYCIE LEKARZY	18,18
1.49	PRZYG.PACJENTA	12,66
1.50	PRZYG. PACJENT	12,16
1.51	MYCIE LEKARZY	18,79
1.52	PRZYG.PACJENTA	12,38
1.53	MAG.SPRZĘTU	10,91
1.54	SALA OPERACYJNA	35,14
1.55	SALA OPERACYJNA	34,89
1.55	ŚLUZA SPRZĘTU	9,72
1.56	SALA OPERACYJNA	35,05
1.57	SALA OPERACYJNA	35,13
1.58	BRUDNY KORYTARZ	81,34
1.59	TOALETA	2,87
1.60	WST.MYCIE DEZYNF.	9,01
KL1	KLATKA SCHODOWA	17,12
KL2	KLATKA SCHODOWA	22,21
	SUMA:	1560,41

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2.01	KOMUNIKACJA	73,23
2.02	POM. TECHNICZNE	12,98
2.03	WENTYLATORNIA	471,49
KL.3	KLATKA SCHODOWA	20,32
	SUMA:	578,02

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. 1 SALA OPERACYJNA



Zdj. 2 PRZYGOTOWANIE PACJENTA



Zdj. 3 PRZYGOTOWANIE LEKARZY



Zdj. 4 KORYTARZ CZYSTY



Zdj. 5 KORYTARZ BRUDNY



Zdj. 6 SALA WYBUDZEŃ



Zdj. 7 INSTRUMENTARIUM



Zdj. 8 MAGAZYN SPRZĘTU