

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny  
w Legnicy**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.  
“Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe  
w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”  
**znak sprawy (WSzSL/DZ-37A/17)**

postępowanie przeprowadzane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

Zatwierdzam:

Z-ca Dyrektora ds. Lecznictwa

Andrzej Hap

Legnica, 26-06-2017 r..

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

#### **na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.**

“Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”

**znak sprawy (WSzSL/DZ-37A/17)**

## **Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Zamawiającym jest:

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Legnica**

**59-220 Legnica**

**ul. Iwaszkiewicza 5**

Strona internetowa: [www.szpital.legnica.pl](http://www.szpital.legnica.pl)

Adres poczty elektronicznej: [zam.publiczne@szpital.legnica.pl](mailto:zam.publiczne@szpital.legnica.pl)

## **Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia**

1.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

1.2 Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do usług i dostaw lub robót budowlanych.

1.3 Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

a) „uPzp” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),

b) „siwz” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

c) „zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej siwz,

d) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza siwz,

e) „Zamawiający” – Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy

1.4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą siwz i złożyć ofertę zgodnie z jej postanowieniami.

1.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. (Art. 24aa uPzp)

## **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia; kod i nazwa przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV); informacja o możliwości bądź braku możliwości składania ofert częściowych**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot: CPV: 45 00 00 00 – 7 - roboty budowlane

1.1.1. Dodatkowy przedmiot (CPV):

45111300 – 1 – roboty rozbiórkowe

45215140 – 0 – roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45400000 – 1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262300 – 4 – podłoża i podkłady betonowe

45262000 – 1 – okładziny i ściany z płyt gipsowo-kartonowych

45262520 – 2 – roboty murowe

45410000 – 4 – tynkowanie

45421100 – 5 – instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45262300 – 4 – betonowanie

45432100 – 5 – kładzenie i wykładanie podłóg

45432200 – 6 – wykładanie i tapetowanie ścian

45442100 – 8 – roboty malarskie

45331100 – 7 – instalowanie centralnego ogrzewania

45300000 – 0 – roboty instalacyjne w budynkach

45332300 – 6 – roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400 – 7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332000 – 3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45321000 – 3 – izolacja cieplna

45331210 – 1 – instalowanie wentylacji

45320000 – 6 – roboty izolacyjne

45331220 – 4 – instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45311200 – 2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100 – 1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312100 – 8 – instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316000 – 5 – instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314320 – 0 – instalowanie okablowania komputerowego

45314200 – 3 – instalowanie linii telefonicznych

45312000 – 7 – instalowanie systemów alarmowych i anten

45317000 – 2 – inne instalacje elektryczne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, mających na celu przebudowę dotychczasowych pomieszczeń użytkowanych, jako pralnia szpitalna (część czysta) i zaadaptowanie ich na potrzeby archiwum zakładowego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a w następstwie realizacji tych robót, użytkowanie tych pomieszczeń zgodnie z ich nowym przeznaczeniem.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, niezbędne informacje do wykonania robót oraz wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wykonana przez Projektowanie-Nadzór-Doradztwo S.C. Sławomir Fossa, Monika Fossa, ul. Podwale 11, 59-500 Złotoryja, na którą składają się:

- 1) projekt budowlany „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, który stanowi załącznik nr 5 do siwz,
- 2) projekt wykonawczy „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, który stanowi załącznik nr 6 do siwz,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, który stanowi załącznik nr 7 do siwz,
- 4) przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 8 do siwz. **Uwaga: Zamawiający będzie wymagał złożenia kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy (zgodnie z treścią rozdziału XV siwz), przy czym Zamawiający informuje, że Wykonawca przygotowując kosztorys ofertowy zobligowany jest pominąć pozycje 80, 81 i 82 działu 17 (wyposażenie ST-00) przedmiaru, ponieważ Zamawiający dokona wyposażenia pomieszczeń we własnym zakresie po zakończeniu robót budowlanych.**

3. Na realizację ww. przedsięwzięcia, Zamawiający uzyskał decyzję nr 310/2016 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 30.05.2016 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę. Przedmiotowa decyzja stanowi załącznik nr 9 do siwz.

4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem i sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej. W przypadku wątpliwości - wskazanym jest, aby Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego w celu udzielenia wyjaśnień, przyjmując, że brak takich zgłoszeń skutkować będzie obowiązkiem wykonania wszystkich niezbędnych robót do zrealizowania zadania określonego w dokumentacji, również tych które nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót w zaoferowanej cenie ryczałtowej. O zamiarze przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w rozdziale VIII siwz. Zamawiający określi termin wskazując go bezpośrednio zainteresowanemu. Ustalanie terminów winno odbywać się z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby umożliwić Zamawiającemu wyznaczenie terminu wizji co najmniej na 4 dni robocze przed terminem składania ofert. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% sumy wynagrodzenia całościowego.

7. Warunki dotyczące wykonywania zamówienia określone zostały również w projekcie umowy w Rozdziale XVII siwz.

8. Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Kwestie dotyczące zatrudnienia wynikające z udzielenia zamówienia publicznego opisane zostały w §20 projektu umowy.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie w ramach umowy należy zrealizować maksymalnie w ciągu 180 dni – przy czym Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość uzyskania punktów w przypadku wcześniejszej realizacji zamówienia. Zasady przyznawania punktów opisane są w Rozdziale XIV siwz w pkt 2 ppkt 4).

#### **Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

3. zdolności technicznej lub zawodowej:

3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 3 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, polegające na przebudowie lub budowie obiektu budowlanego, każdy o kubaturze minimum 1.000 m<sup>3</sup>, w którym w ramach przebudowy lub budowy wykonano instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

1) co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

2) co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

3) co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

Warunki opisane powyżej Zamawiający uzna za spełnione jeżeli w opisanych powyżej przypadkach Wykonawca dysponuje lub dysponować będzie osobą/osobami posiadającymi jedno lub więcej opisanych wyżej uprawnień.

4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 3.1-3.2. musi spełniać, co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

## Rozdział VI. Podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

1) art. 24 ust. 1 pkt 12-23 uPzp ,

2) art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp – tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830, i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

3) art. 24 ust. 5 pkt 8 uPzp – tj. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 uPzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

## Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. W celu oceny ofert oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą (którą stanowi formularz ofertowy - stanowiący załącznik nr 3 do siwz):

1.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w załączniku 1 do siwz; informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

1.2. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w załączniku 2 do siwz; informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.1 oraz pkt. 1.2. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1.4. zobowiązanie (w formie oryginału), o którym mowa w Rozdziale VII.A siwz – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.1. i 1.2.

1.5. pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania Wykonawcy /dla Wykonawców występujących wspólnie, o ile ofertę składa pełnomocnik.

1.6. W celu dokonania oceny ofert w zakresie dotyczącym „**Doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownika robót)**” Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym wskazać niezbędne

informacje, których wymaga Zamawiający. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie informacji dotyczących kwestii, o których mowa w zdaniu poprzedzającym bądź wskaże niepełne dane - Zamawiający nie przyzna w tym zakresie punktów. Dokładny sposób przyznawania punktów opisany został w **Rozdziale XIV pkt 2 ppkt 3).**

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy złożyć z ofertą w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza).

3. Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu **oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców – oświadczenie zobligowany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. **Prosimy nie składać oświadczenia wraz z ofertą – Zamawiający zamieści wzór oświadczenia na stronie internetowej razem z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp**

4. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym **niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp. **(Prosimy nie składać z ofertą.)**  
W niniejszym postępowaniu są to:

4.1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art 24 ust. 5 pkt.1 uPzp,

Uwaga: Dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Polsce - Zamawiający informuje, iż w związku z faktem, iż ma możliwość pozyskania ww. dokumentów obowiązujących w polskim porządku prawnym w postaci elektronicznej tj. informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (art.4 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r – o Krajowym Rejestrze Sądowym ( tj.Dz. U. z 2016 r. poz.687 ) oraz informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( art. 38 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. - o swobodzie działalności gospodarczej ( Dz.U. z 2015 r, poz. 584 ze zm), nie będzie wzywał wykonawców do ich złożenia.

W przypadku podmiotów zarejestrowanych poza granicami Polski - zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 poz. 1126) Wykonawca będzie miał możliwość złożenia dokumentu bądź wskazania Zamawiającemu na ogólnie dostępne i elektronicznie prowadzone bazy, z których bezpłatnie będzie można pozyskać dokumenty potwierdzające sytuację podmiotową Wykonawcy w ww. zakresie. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

4.2. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale V pkt. 3.1.

4.3. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale V pkt. 3.2.

4.4. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

4.5. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych

należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4.6. oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12-01-1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716).

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 4.1. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.4. oraz 4.5. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4.1., 4.4. oraz 4.5., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt. 6. stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt. 1.1. i 1.2., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

11. Ilekroć w siwz, a także w załącznikach do siwz występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

12. Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

13. W przypadku Wykonawców, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a uPzp, dokumenty składa się w oryginale, natomiast w przypadku składania kopii dokumentów dotyczących:

- 1) Wykonawcy - poświadcza za zgodność z oryginałem Wykonawca,
- 2) Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie - poświadcza za zgodność z oryginałem Wykonawca, którego dokumenty dotyczą.
- 3) innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a uPzp –poświadcza za zgodność z oryginałem podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca.

## **Rozdział VII.A. Wykorzystanie potencjału podmiotu trzeciego**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych

zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 uPzp.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi wynikać bezspornie i jednoznacznie:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w Rozdziale V siwz.

## **Rozdział VII.B. Udział w realizacji i zmiana podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą drogi elektronicznej.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.

4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres e-mail, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy

59-220 Legnica

ul. Iwaszkiewicza 5

e-mail: [zam.publiczne@szpital.legnica.pl](mailto:zam.publiczne@szpital.legnica.pl)

(w tytule e-maila znak postępowania: WSzSL/DZ-37A/17)

6. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: **WSzSL/DZ-37A/17**

7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Dorota Patera – Sekcja Zamówień Publicznych

Godziny pracy od 7.25 do 15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

8. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści siwz.

9. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.szpital.legnica.pl](http://www.szpital.legnica.pl)), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Zmianę siwz Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej ([www.szpital.legnica.pl](http://www.szpital.legnica.pl)).

11. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([szpital.legnica.pl](http://szpital.legnica.pl)).

12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią siwz, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 10.000 zł.
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a)pieniądzu,
  - b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c)gwarancjach bankowych,
  - d)gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
5. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. "Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy"**
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica, nr rachunku BGK 36 1130 1033 0018 8002 7220 0012
7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów i winna zawierać co najmniej poniższe elementy (lub zapisy równoważne):
  - a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
9. Postanowienia o których mowa w pkt 7 odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
10. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna - oryginał dowodu wniesienia wadium należy złożyć w Kancelarii w siedzibie Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica.

## Rozdział X. Termin związania ofertą

- 1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
- 2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni.

## Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 3 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Treść oferty musi być zgodna z treścią siwz.
- 5 Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
6. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.



8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
12. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
13. W przypadku, gdy informacje załączone do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
- a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
- Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
14. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
- a) Formularz ofertowy - sporządzony wg. wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do siwz,
  - b) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII pkt 1.1. siwz, według wzorów stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do siwz,
  - c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie, o ile ofertę składa pełnomocnik,
  - d) zobowiązanie podmiotu trzeciego - jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
15. Zaleca się, aby wraz z ofertą złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.
16. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.
17. Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:
- a) nazwa, adres, numer telefonu, faksu, adres e-mail Wykonawcy,
  - b) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5
  - c) OFERTA – Przetarg nieograniczony wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. “Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”; Nie otwierać przed dniem **10 lipca 2017 r. do godz. 11:30.**

**Uwaga:** Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki niewłaściwego oznaczenia kopert/opakowań z ofertami.

## **Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy **złożyć w Kancelarii Zamawiającego w terminie do dnia 10 lipca 2017 r. do godziny 11:00.**
2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w Rozdziale XI, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 10 lipca 2017 r. o godzinie 11:30** w Sali konferencyjnej w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy przy ul. Iwaszkiewicza 5.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w Rozdziale XI pkt 17. z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.
- 5 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## **Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. W Formularzu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto należy uwzględnić należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami..
2. Cena, o której mowa powyżej nie będzie podlegać zmianie w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia i zmiany kosztów poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne ryzyka (obiektywnie możliwe do przewidzenia) jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz przewidywać właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania zakresu rzeczowego robót.
3. Cena ofertowa winna uwzględnić wszystkie planowane przez wykonawcę koszty wykonania przedsięwzięcia, a w szczególności:
  - 1) koszty wszystkich robót budowlano-montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w STWiORB i dokumentacji projektowej,
  - 2) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty następujących robót i usług:

- a) koszty organizacji terenu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i wokół terenu budowy,
  - b) koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń i rozruchów,
  - c) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji,
  - d) koszty sprzątania i mycia przed odbiorem końcowym,
  - e) koszty ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej,
  - f) koszty związane ze zgodnym z obowiązującymi przepisami gospodarowaniem odpadami,
  - g) koszty świadczenia przez okres długości gwarancji wskazany w siwz, przeglądów okresowych zgodnie z harmonogramem wynikającym z dokumentacji fabrycznej producenta urządzeń (w tym koszty materiałów, robocizny i transportu).
4. Ponadto cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z siwz oraz przekazanej dokumentacji projektowej, będącej jej załącznikami, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, oznacza to iż cena musi dodatkowo obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Podana w ofercie cena ryczałtowa netto i brutto winna być wyrażona w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

## Rozdział XIV. Opis kryteriów oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie poniżej podanych kryteriów oceny ofert. W przypadku określeń wyrażonych w procentach Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt
2. Nazwa i znaczenie kryterium
- 1) Cena (C) 60 %
  - 2) Przedłużony okres gwarancji i rękojmi (GR) – 10%
  - 3) Doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownika robót) (D) -10%
  - 4) Termin wykonania zamówienia (TW) -20%

Ad. a) Punkty za **kryterium „Cena”** zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 = \text{liczba punktów}$$

Ad. 2) Punkty za **kryterium „Przedłużony okres gwarancji i rękojmi”** zostaną przyznane w skali punktowej do 10 punktów, w następujący sposób:

- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 6 miesięcy ponad minimum określone w siwz otrzyma 2,5 pkt.;
- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 12 miesięcy ponad minimum określone w siwz otrzyma 5 pkt.;
- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 18 miesięcy ponad minimum określone w siwz otrzyma 7,5 pkt.;
- Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 24 miesiące, ponad minimum określone w siwz otrzyma 10 pkt.

W przypadku braku wskazania w ofercie przedłużonego okresu gwarancji i rękojmi bądź wpisania wartości „0” Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy (jest to minimum wymagane w siwz). Oferta, w której Wykonawca nie zaoferuje przedłużonego okresu gwarancji i rękojmi ponad wymagane w siwz minimum otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

W przypadku wskazania w ofercie przedłużonego okresu gwarancji rękojmi o wartość inną niż 6, 12, 18, 24, 30 lub 36 Zamawiający w takiej sytuacji do oceny przyjmie, że Wykonawca zaoferował przedłużony okres gwarancji i rękojmi o wartości najbliższej wysokośćom wskazanym powyżej i taka wartość będzie obowiązywała przy realizacji umowy.

Ad. 3) Punkty za **kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownika robót)”** zostaną przyznane w skali punktowej do 10 punktów, w następujący sposób:

Oferta, w której do realizacji zamówienia zostanie wyznaczony kierownik robót, o którym mowa w Rozdziale V pkt 3.2. ppkt 1) siwz, posiadający doświadczenie w kierowaniu robotą/robotami budowlaną/budowlanymi, zrealizowaną/ymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z których każda spełnia łącznie poniższe wymagania:

- a) polegała na wykonaniu przebudowy lub remoncie wnętrza w budynkach;
  - b) wartość każdej z robót w zakresie określonym w lit. a wynosiła co najmniej 800000,00 zł brutto
- otrzyma 2 punkty za każdą ww. robotę, lecz nie więcej niż 10 punktów.

Ad. 4) Punkty za kryterium **„Termin wykonania zamówienia”** zostaną obliczone wg. wzoru:  
Najkrótszy oferowany termin wykonania zamówienia

$$TW = \frac{\text{Najkrótszy oferowany termin wykonania zamówienia}}{\text{Najkrótszy oferowany termin wykonania zamówienia}} \times 20 = \text{liczba punktów}$$

Uwaga: Oferowany termin wykonania zamówienia należy podać w dniach, przy czym termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 180 dni i nie krótszy niż 120 dni.

Zamawiający informuje, że w przypadku podania przez Wykonawców w kryterium „Termin wykonania zamówienia” wartości niższych lub wyższych od określonych przez Zamawiającego w objaśnieniach powyżej, przyjmie się odpowiednio najniższą albo najwyższą wartość przewidzianą w siwz.

Natomiast w przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie wartości dotyczącej kryterium „Termin wykonania zamówienia”, przyjmie się, iż Wykonawca zaproponował 180-dniowy termin wykonania zamówienia.

Przyznane punkty (P) dla każdego z kryteriów będą sumowane dla każdej z ofert  $P = (C + GR + D + TW)$ . Punkty będą liczone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów zostanie wybrana przez Zamawiającego.

## Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

**3. Przed zawarciem umowy Zamawiający będzie wymagał złożenia kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.**

**UWAGA:** Pomimo, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy jest dokumentem wymaganym przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonywania praw i obowiązków stron umowy ze szczególnym uwzględnieniem częściowego rozliczenia robót, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia częściowego oraz w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w projekcie umowy, wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia robót, itp. Kosztorys powinien obejmować co najmniej wszystkie pozycje przedmiaru robót udostępnionego przez Zamawiającego wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu – Wykonawca ma prawo zastosować materiały równoważne lecz o parametrach nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego.

**Przypominamy, że zgodnie z zapisem w Rozdziale III należy pominąć pozycje 80, 81 i 82 działu 17 (wyposażenie ST-00) przedmiaru, ponieważ Zamawiający dokona wyposażenia pomieszczeń we własnym zakresie po zakończeniu robót budowlanych.**

## Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie obejmującej cały okres objęty zabezpieczeniem z uwzględnieniem postanowień pkt. 9 poniżej.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

3. Przed podpisaniem umowy, wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę wniesienia wymaganego zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniężnej,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja ta powinna być gwarancją nieodwołalną wykonywalną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
- b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji nie krótszy niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia (w tym kary umowne i odszkodowania) z tytułu:

- niewykonania umowy (w tym odstąpienia od umowy) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie wykonawcy,  
- nienależytego wykonania umowy (w szczególności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji) oraz w okresie rękojmi.

6. Postanowienia o których mowa w pkt 5 odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica,

nr rachunku BGK nr r-ku 74 1130 1033 0018 8002 7220 000

8. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego w terminie związania ofertą.

9. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:

- 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejścia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,

- 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który zostanie zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

## Rozdział XVII. Projekt umowy

### UMOWA Nr ...../DZ/17

zawarta w dniu ..... r. w Legnicy pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Legnicy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Legnicy, przy ul. J. Iwaszkiewicza 5 wpisanym do rejestru **stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000163872**, którego akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy oraz wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego pod nr 000000001953 reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
NIP 691-22-04-853

Regon 390999441

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą :

z siedzibą w

NIP

Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.). **(Znak sprawy WSzSL/DZ-37A/17)**

### §1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr WSzSL/DZ-55/16 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn. „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres robót do realizacji przez Wykonawcę określają: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, siwz oraz dokumentacją projektową, na którą składają się:

a) Projekt budowlany „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, który stanowi załącznik nr 5 do siwz;

b) Projekt wykonawczy „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, który stanowi załącznik nr 6 do siwz;

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”, które stanowią załącznik nr 7 do siwz;

d) Przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 8 do siwz;

e) Decyzja nr 310/2016 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 30.05.2016 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na roboty budowlane, która stanowi załącznik nr 9 do siwz;

4. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami, za wyjątkiem robót określonych w załączniku do umowy, którym jest kopia formularza ofertowego.

5. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy w trybie art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i uzyskać pozwolenie na użytkowanie, po odpowiednim opracowaniu przez siebie i skompletowaniu wymaganych dokumentów.

### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu przebudowy - w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 6) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 7) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych,
  - 2) sporządzenie po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, operatu kolaudacyjnego oraz dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi wynikające z przepisów prawa, z obowiązujących norm oraz wytycznych i zaleceń właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a obejmującej m.in.:
    - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
    - wszystkie rysunki projektów wykonawczych poszczególnych branż, których realizacja była określona zakresem pozwolenia na budowę oraz umową wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji (kolorem czerwonym) oraz podpisami osób wprowadzających te zmiany (projektant, inspektor nadzoru, kierownik budowy) lub w przypadku, kiedy takich zmian nie wprowadzono, oświadczeniem i podpisem kierownika budowy o wykonaniu zrealizowanych robót zgodnie z projektem,
    - spis materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia oraz ich typ lub rodzaj, z których zrealizowano przedsięwzięcie z oświadczeniem i podpisem kierownika budowy o ich wbudowaniu przy realizacji zadania,
    - karty katalogowe zastosowanych materiałów oraz karty katalogowe i DTR wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i wyposażenia oraz stosowne do nich certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i poświadczenia,
    - wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów oraz testów funkcjonalnych zamontowanych urządzeń,
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca dostarczy operat kolaudacyjny i dokumentację powykonawczą Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z normami technicznymi oraz przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy roboty i czynności te zostały przewidziane na dzień złożenia oferty,
3. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w cotygodniowych Radach Budowy (Zamawiający wyznaczy i zapisze w protokole z przekazania placu budowy ustalony wspólnie z Wykonawcą dzień i godzinę, w którym będą odbywały się Rady Budowy) bez konieczności oddzielnego zawiadamiania wszystkich Jego przedstawicieli, w tym przedstawicieli Podwykonawców biorących udział w procesie realizacji inwestycji oraz innych osób, których udział w Radzie Budowy ze względu na bieżące postępy prac i problemy będzie konieczny lub wymagany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu Rady Budowy lub zwiększenia jej obsady (wg potrzeb Zamawiającego), Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na trzy dni przed jej zwołaniem. Ustala się, iż formą powiadamiania Wykonawcy o fakcie jak wyżej, będzie wysłana pocztą elektroniczną informacja na adres wskazany przez Wykonawcę: .....
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów i urządzeń.
5. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych (są równoważne) w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę w przeciwnym zaś razie koszt badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót, wyłącznie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zapewni poprzez inspekcję i przegląd, ażeby wykonywanie prac odbywało się zgodnie z postanowieniami umowy. Jeśli wykryte zostaną jakiekolwiek wady lub błędy, Zamawiający niezwłocznie zostanie poinformowany na piśmie o wspomnianych wadach lub błędach i o środkach naprawczych proponowanych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz:
- 1) wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 2) wyposażyć zaplecze budowy,
  - 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) ponieść koszt mediów ( m.in.: wody, energii elektrycznej) lub pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów lub uzgodnień z Zamawiającym),
  - 5) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
  - 6) ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
  - 7) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 8) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
  - 9) utrzymywać stale porządek placu budowy.
13. Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
14. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osób przez niego wskazanych, pracownikom organów i instytucji celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami i przez Zamawiającego.
15. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
16. Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp. oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
18. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego pisemne uzasadnione żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych osób bez względu na podstawę zatrudnienia, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
19. Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego pisemne żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
20. Wykonawca, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego, przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem. Przerwa w robotach na wniosek pisemny Zamawiającego i ewentualne opóźnienie w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymaga wprowadzenia w nim zmian w formie pisemnej.
21. Wykonawca realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
23. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.
24. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.
25. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwią eksploatację obiektu Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia.
26. Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni roboczych wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe.
27. Wykonawca wykona na swój koszt rozbiórkę elementów robót i ponownie wykona elementy robót budzące wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem).
28. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych Podwykonawców.
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
30. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy plac budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej
31. Ubezpieczeniu podlega, przez cały okres trwania umowy, odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy; odpowiedzialność dotyczy zarówno odpowiedzialności deliktowej, jak i kontraktowej na kwotę nie niższą niż 100% wartości przedmiotu umowy.
32. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa powyżej na każde wezwanie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania.
33. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia lub przedstawienia polisy, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
34. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym sposobu realizacji prac mogących powodować utrudnienie w prawidłowym funkcjonowaniu szpitala.
35. Wykonawca przed przyjęciem placu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonywany:

- 1) przez Wykonawcę,
- 2) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej:

(zakres robót)	(firma/y podwykonawcy/ców)
(zakres robót)	(firma/y podwykonawcy/ców)
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.	
3. Jeżeli Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy Wykonawca będzie chciał skorzystać z jego pomocy, to zgoda Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy do umowy może nastąpić na zasadach określonych w ust. poniżej niniejszego paragrafu.	
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są obowiązani, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje ich do przestrzegania tego obowiązku oraz obowiązków wskazanych w ust. 6, 8, 9.	
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za jej akceptację.	
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.	
7. Zamawiający uprawniony jest w terminie 7 dni roboczych liczonym od przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, do pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w przypadku, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za jej akceptację.	
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 zł brutto.	
9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem kary umownej określonej w §17.	
10. Wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.	
11. W przypadku udziału w realizacji zamówienia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w ust. poprzedzających, strony ustalają sposób dokonywania płatności:	
1)	podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonanych prac,
2)	podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru,
3)	podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę będą stanowiły protokoły wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub/i kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru,
4)	faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1,
5)	Suma faktur częściowych Podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto określonej w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą,
6)	Suma faktur częściowych Dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto określonej w umowie Dalszego Podwykonawcy z Podwykonawcą,
7)	Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ujęte w fakturze końcowej, dla wystawienia której podstawą będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru,
8)	Do każdej z wystawianych przez Wykonawcę faktur, w tym do faktury końcowej zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dotyczące się robót wykonanych nie później niż roboty, za które Wykonawca wystawia daną fakturę,
9)	Kopie faktur Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a kopie faktur Dalszego Podwykonawcy także przez Podwykonawcę i Wykonawcę,

- 10) Wykonawca wystawi odrębne faktury na prace wykonane przez siebie prace oraz na prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
12. Należność za wykonane przez Wykonawcę prace płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
13. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik A do umowy.
14. Należność za prace wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik B do umowy.
15. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez Dalszego Podwykonawcę zakres prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14.
16. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami.
17. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia, na żądanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za opóźnienie), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu (w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem) umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz o dokumenty, o których mowa w ust. 11
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty. Wykonawca winien zgłosić je Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni liczonym od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Przez pojęcie "prace" użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy rozumie się roboty budowlane, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

## § 6

1. Umowa obowiązuje od dnia .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: .....

## § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa.
2. Przez okoliczności, o których mowa powyżej należy rozumieć:
- 1) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzorowanie i kierowanie robotami pod warunkiem, że zaproponowane przez Wykonawcę osoby posiadają uprawnienia i doświadczenie w zakresie wymaganym dla odpowiedniej branży określone w siwz,
  - 2) konieczności zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego i/lub terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu zmian ustalonych między Zamawiającym i Wykonawcą, z powodu niezawinionych opóźnień, niezawinionego przez Wykonawcę wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego, opóźnień wynikłych z przeciągających się postępowań administracyjnych.
  - 3) Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
  - 4) zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
  - 5) siłę wyższą:
- a) w niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza (niezależne od Stron umowy) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umowych,
- b) za siłę wyższą nie będą uznane strajki mające miejsce jedynie w zakładach Wykonawcy oraz trudności czy opóźnienia w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu wykonawczego po stronie Wykonawcy.



3. Dopuszcza się również zmianę umowy (aneksowania) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa ograniczenia zakresu robót budowlanych określonego niniejszą umową jeżeli konieczność ograniczenia będzie wynikała z okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego. Po pisemnym porozumieniu dotyczącym ograniczenia zakresu robót budowlanych wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust.1 ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa uprawnienia do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania. Wartość ta będzie ustalana wg kosztorysu, stanowiącego załącznik do harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w §9.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę netto w wysokości .....zł, podatek VAT ..... %, co daje kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie brutto: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to próby sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz rozruch urządzeń i maszyn przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz reprezentację w postępowaniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, czynności lub dostaw koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności lub dostawy zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu wykonania robót i czynności lub dostaw, o których mowa w ust. 4.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Przedmiotem odbioru częściowego będą elementy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót.
6. Faktury częściowe Wykonawca będzie wystawiał nie częściej niż raz w miesiącu w terminie na koniec miesiąca.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu robót, którą Wykonawca przedłoży w terminie do 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru części robót oraz faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru oraz oświadczeniami ewentualnych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w stosunku do nich płatności za wykonane roboty. W przypadku braku któregośkolwiek z ww. dokumentów data doręczenia faktury liczona będzie od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów – analogicznie traktowane będzie dostarczenie dokumentów zawierających braki bądź błędy.
10. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych będzie podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
13. Walutą płatności i rozliczenia niniejszej umowy jest złoty polski (PLN).

## §9

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony i przyjęty przez Strony umowy przed rozpoczęciem robót budowlanych określa kolejność, okres i termin wykonania poszczególnych robót (elementów robót) w ramach realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do umowy.
2. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym inne niż wskazane w §7 ust. 2 pkt 2 wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron umowy oraz zachowania formy pisemnej.
3. Załącznikiem do harmonogramu rzeczowo- finansowego jest szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z zapisami siwz.

## §10

1. Zamawiający oświadcza, że ustanowił:
  - 1) Kierownika Projektu w osobie ..... do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, niniejszą Umową oraz do koordynowania działań Inspektorów Nadzoru.
  - 2) Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych p. ...., który posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa,
  - 3) Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych p. ...., który posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa,
  - 4) Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych p....., który posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa,
2. Inspektorzy Nadzoru nie mogą wpisywać do dziennika budowy ani bez odrębnego pisemnego upoważnienia dokonywać jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy.
3. Inspektorzy Nadzoru działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

## §11

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

- 1) Kierownik Budowy: p....., zam. w ....., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa;
  - 2) Kierownik Robót .....: p. ...., zam. w ....., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa;
  - 3) Kierownik Robót .....: p. ...., zam. w ....., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa;
2. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

## §12

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) częściowe, dotyczące poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 3) końcowy dotyczący wykonania całości przedmiotu umowy, zwany dalej odbiorem,
- 4) gwarancyjne, przeprowadzane przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

2. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.

## §13

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

2. W celu dokonania odbioru częściowego, na 7 dni roboczych przed ukończeniem danego elementu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania niniejszego zawiadomienia przez Zamawiającego. Termin odbioru wyznaczy powołany przedstawiciel Zamawiającego.

3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy dokonają sprawdzenia zaawansowania robót i po potwierdzeniu zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym, Zamawiający dokona odbioru częściowego robót.

4. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru, zatwierdzony przez Kierownika Projektu.

## §14

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego oraz potwierdza wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.

2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru. Jeżeli, mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego, Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym powyżej.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenie zaświadczenia, o którym mowa w §15 ust. 7 oraz oświadczeń ewentualnych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, o nie zaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.

## §15

1. Odbiór dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

2. W czynności odbioru uczestniczą w szczególności:

- 1) kierownik budowy,
- 2) kierownicy poszczególnych robót branżowych,
- 3) przedstawiciele Zamawiającego.

3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu oraz skutkami określonymi w §22 oraz §17 ust.1 pkt 9.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 umowy.

7. Za datę wywiązania się Wykonawcy z terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §6 ust. 2 uznaje datę uzyskania zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o dopełnieniu obowiązku wynikającego z ustawy Prawo Budowlane o złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

## § 16

1. Wykonawca przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów przygotowanych zgodnie z zapisem § 3 ust.1 pkt. 2 i § 14 ust. 4 oraz wszystkie dokumenty dotyczące wbudowanych urządzeń.

2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów jak wyżej w określonym terminie, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

## § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieuzasadnioną nieobecność któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy na Radzie Budowy o której mowa w § 4 ust. 3 w kwocie 1.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdego nieobecnego,
- 2) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy realizującego jakiegokolwiek prace bez zgody Zamawiającego w wysokości 10.000 zł za każdy ujawniony przypadek,
- 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1.
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1.
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 6) za każdy brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
- 7) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
- 10) za każdy ujawniony przypadek wykonywania prac przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę w wysokości 1000 zł,
- 11) za każde stwierdzone uchybienie w wykonaniu obowiązków umownych opisanych w §20 ust. 2 - 7 w wysokości 500 zł.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca odpowiada za zniszczone mienie Zamawiającego, jak i każdą w inny sposób wyrządzoną szkodę, zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności za czyny niedozwolone, określonymi w art. 415 i następnych Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## §18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania robót budowlanych oraz dostarczone i zamontowane urządzenia w ramach niniejszej umowy na okres .....miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie odbioru końcowego.

3. Wykonawca nie może odmówić wykonania obowiązków określonych w ustępie poprzedzającym na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i wynosi ..... miesięcy.

5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu lub urządzenia zgodnie z obowiązującymi

przepisami lub przeznaczeniem, w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym w sporządzonym przez strony protokole z ujawnionych wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w czasie wskazanym w ust. 5 powyżej, wady te mogą po ponownym wezwaniu do usunięcia zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy co nie narusza warunków gwarancji.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego, w skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów dotyczących rękojmi za wady.

#### §19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. .... zł w formie: .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót bez wad i usterek,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

#### § 20

1. Wykonawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Ustalenie wymiaru czasu pracy i pozostałych warunków poszczególnych umów o pracę leży po stronie Wykonawcy. Zobowiązane zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać:

- 1) roboty budowlane rozbiórkowe demontażowe,
- 2) roboty murarskie i murowe,
- 3) roboty związane z wykonaniem podłogi i posadzki,
- 4) roboty związane z wykonaniem izolacji termicznych,
- 5) roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych,
- 6) układanie wykładziny PCV, płytek na podłogach i ścianach,
- 7) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 8) tynki wewnętrzne,
- 9) roboty związane z instalowaniem ścianek działowych, sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych,
- 10) betonowanie,
- 11) zbrojenie,
- 12) roboty malarskie wewnętrzne,
- 13) roboty w zakresie instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej,
- 14) roboty w zakresie instalacji budowlanych elektrycznych.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, a w szczególności: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i urządzeń.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu:

- 1) oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, wykonujących opisane tam czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez nich wykonywania prac i robót budowlanych. Wykaz winien zawierać imiona i nazwiska osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę oraz wskazanie rodzaju wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2) kopie umów o pracę (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone) osób wyszczególnionych w wykazie; kopie umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29-08-1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
3. Do czasu spełnienia wymogów, o których stanowią powyższe ustępy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania przedmiotu umowy, określonego w §1. Jednocześnie w takim przypadku strony ustalają, że Wykonawca popada w zwłokę z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 7 przez Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w ust. 1-3.
5. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie

do 3 dni od dnia jego otrzymania jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów poświadczających zatrudnienie pracowników, w tym m.in. pisemnej informacji o stanie i sposobie ich zatrudnienia, oświadczeń pracowników wykonujących prace i roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, w odpowiednim zakresie, potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, a także okazania przez Wykonawcę oryginałów umów o pracę.

6. W przypadku ujawnienia faktu wykonywania prac (które winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę) przez osobę/y nie zatrudnioną/e na umowę o pracę zostanie sporządzona notatka, która nie wymaga podpisu Wykonawcy ani jego przedstawiciela.

7. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którymi posługuje się lub zamierza się posługiwać Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca. W tym celu Wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające Zamawiającemu wyegzekwowanie od Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie.

## § 21

Strony zgodnie przyjmują, że w przypadku zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, to jest po wyrażeniu na to zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego oraz po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę trzecią przepisów ww. ustawy, Zamawiający może wystąpić do sądu o stwierdzenie nieważności takiej czynności prawnej.

## § 22

1. Poza przypadkami prawem opisanymi oraz wynikającymi z pozostałych zapisów niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, w razie wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:

- 1) Wykonawca ogłosi likwidację lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 14 dni roboczych,
- 4) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie;
- 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty,
- 7) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn w skazanych w ust. 1 w terminie 45 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia z uwzględnieniem odpowiednio postanowień ust. 4 lub 5.

3. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych;

4. W razie gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwa będzie ich terminowa realizacja, Zamawiający poinformuje go pisemnie o czynnościach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.

5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

## § 23

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik A do umowy**

Legnica,

dnia.....  
(Podwykonawca)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
.....  
(nazwa firmy Podwykonawcy, adres)

będącego  
Podwykonawcą .....  
(nazwa firmy Wykonawcy)

w  
zakresie .....  
.....  
(rodzaj prac)

realizowanych w ramach umowy nr..... z dnia..... zawartej przez Zamawiającego tj.  
Wojewódzki

Szpital Specjalistyczny w Legnicy z.....  
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od  
Wykonawcy.....

w kwocie  
.....słownie;.....

za prace wykonane w ramach umowy o podwykonawstwo z dnia ..... w okresie/zakresie  
od ..... do .....

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT nr..... z dnia.....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

....  
(podpis)

**Załącznik B do umowy**

.....  
dnia.....  
(Dalszy Podwykonawca)

Legnica,

OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
.....  
(nazwa firmy Dalszego Podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym  
Podwykonawcą .....  
(nazwa firmy Podwykonawcy)

w  
zakresie .....  
.....  
(rodzaj robót)

realizowanych w ramach umowy nr..... z dnia..... zawartej przez Zamawiającego tj.

Wojewódzki

Szpital Specjalistyczny w Legnicy z.....  
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od  
Podwykonawcy.....

w .....kwocie  
.....słownie;.....

.....  
w ramach umowy o podwykonawstwo z dnia ..... w okresie/zakresie od .....  
do .....

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT nr..... z dnia.....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....  
(podpis)

### **Rozdział XVIII. Środki ochrony prawnej**

1.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz siwz przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

### **Rozdział XIX. Informacja o umowach ramowych**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umów ramowych.

### **Rozdział XXII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia oraz o zapisach umownych z podwykonawcami**

1. Zamawiający nie stawia obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku podwykonawstwa umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna zawierać zapisy, iż :

2.1. Przedmiot umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z prawem budowlanym, wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami oraz dokumentami określającymi przedmiot umowy.

2.2 Zakres robót stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo zawiera się w zakresie robót, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Legnicy.

2.3. Wynagrodzenie brutto umowy uwzględnia wszystkie koszty i czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2.4. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie może nastąpić później niż w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2.5. Umowa musi zawierać uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, a w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10.000 zł brutto, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

### **Rozdział XXIV. Wykaz załączników do siwz**

Załącznik Nr 1 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 3 – wzór Formularza Ofertowego,

Załącznik Nr 4 – wzór zobowiązania podmiotu trzeciego

Załącznik Nr 5 - projekt budowlany „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”,

Załącznik Nr 6 - projekt wykonawczy „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”,

Załącznik Nr 7 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku 2B po pralni na archiwum zakładowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”,  
Załącznik Nr 8 - przedmiar robót,  
Załącznik nr 9- Decyzja nr 310/2016 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 30.05.2016 r. zatwierdzająca projekt budowlani i udzielająca pozwolenie na roboty budowlane.