



Legnica, dnia 15-01-2020 r.

WSzSL.FZ.218. LL-830/19A. . 14 /2019

Do zainteresowanych

Dotyczy:

**Postępowania (zapytania ofertowego) na**  
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO  
DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW  
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W LEGNICY: KOMPLEKSU GŁÓWNEGO, BUDYNKU  
PATOLOGII I PAWILONU nr 2, W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ"  
POŁĄCZONEGO Z KOMPLEKSOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI WODY ZIMNEJ W TYCH OBIEKTACH  
I Z OKREŚLENIEM WSTĘPNYCH ŁĄCZNYCH SZACUNKOWYCH KOSZTÓW PLANOWANYCH  
DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ

**Sprawy dotyczące aktualizacji inwentaryzacji szpitala**

**Pytanie 1** Proszę o podanie powierzchni ogólnej ( podlegającej inwentaryzacji ) oraz kubatury obiektów:

- a/ głównego kompleksu szpitalnego
- b/ budynku anatomii patologicznej
- c/ budynku 2 pawilonu szpitalnego

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Wykonawca na etapie przygotowania PFU - celem jego prawidłowego wykonania, w niezbędnym do tego celu zakresie winien dokonać weryfikacji i aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji architektonicznej i inwentaryzacji instalacji w obiektach, w których realizowana będzie inwestycja.

Zamawiający nie może precyzyjnie określić powierzchni uaktualnienia dokumentacji inwentaryzacji; weryfikacji podlega całość powierzchni użytkowej, która wynosi:

- a) głównego kompleksu szpitalnego – ok. 42.100 m<sup>2</sup>;
- b) budynku anatomii patologicznej - ok. 1.400 m<sup>2</sup>;
- c) budynku 2 pawilonu szpitalnego - ok. 4.850 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 2** Czy wykonawca aktualizacji otrzyma od Zamawiającego pełną inwentaryzację lub projekt powykonawczy instalacji sanitarnych i oświetlenia pomieszczeń ? W ramach "Inwentaryzacji wielobranżowej" załączniki zawierały tylko rysunki architektoniczne bez instalacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazał w treści zapytania ofertowego, iż nie posiada pełnej inwentaryzacji, ani też wszystkich projektów powykonawczych. Zamawiający znajduje się w posiadaniu niekompletnej dokumentacji projektowej (brak dokumentacji powykonawczej) z czasów budowy tych obiektów oraz dokumentacji powykonawczej prac modernizacyjnych prowadzonych w okresie późniejszym w tych obiektach – taką dokumentację udostępni Wykonawcy PFU na Jego wniosek.

**Pytanie 3** W wyniku oględzin stwierdzono, że jest odkryta instalacja na poziomie kondygnacji technicznej. Na wyższych piętrach piony prowadzone są w szachtach instalacyjnych i zabudowane w ścianach. Szacunkowo ~ 30 % szachtów wyposażonych jest w drzwi umożliwiające dostęp i zinwentaryzowanie usytuowanej w nich infrastruktury.

Zakładamy, że aktualizowana inwentaryzacja jest opracowywana dla potrzeb PFU w celu uściślenia i urealnienia kosztów inwestycji. Nie przewiduje się inwazyjnych metod prowadzenia inwentaryzacji polegających na wykonywaniu odkrywek w celu uszczegóławiania przebiegu i średnic zabudowanych ciągów instalacyjnych. Zabudowane, ciągi zostaną przyjęte w oparciu o uzyskaną od Zamawiającego dokumentację techniczną.

Czy jest to założenie prawidłowe ?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że założenie jest prawidłowe. Jednocześnie informujemy, iż uważamy że podana przez Wykonawcę szacunkowa wielkość szachtów z dostępem przez drzwi rewizyjne jest znacznie zaniżona.



**Zagadnienie wymiany stolarki okiennej.**

**Pytanie 4** W przeważającej części elewacje zewnętrzne wykonane są w systemie lekkiej zabudowy w technologii z przełomu lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych.

W niedalekiej przeszłości ocieplone zostały od zewnątrz w systemie lekkiej zabudowy. Pozostały niestety mostki cieplne w postaci stalowych ościeżnic oraz niewypełnionego izolacją termiczną pasa podokiennego w starej części istniejącej ściany. Czy PFU i projekt mają ingerować w eliminację tych usterek?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres przedsięwzięcia obejmuje wyłącznie wymianę okien, których montaż należy wykonać w sposób ograniczający do minimum wpływ zastanej konstrukcji na możliwość wystąpienia mostków cieplnych.

Potencjalne występowanie mostków cieplnych winno zostać zlikwidowane przez zastosowanie technologii właściwej do montażu okien w obiektach szkieletowych i konstrukcji stalowej.

**Zakres prac związanych z wymianą okien pionów CO i grzejników przy ścianach zewnętrznych**

**Pytanie 5** Jaki zakres prac dodatkowych należy ująć? Czy w kosztach należy ująć:

- częściowy demontaż obudowy podparapetowej, montaż konstrukcji wsporczej grzejnika, oraz odbudowę i obudowę;
- rozbiórkę i odbudowę obudów pionów CO;
- rozbiórkę i odbudowę obudów ościeży;
- prace malarskie w pomieszczeniu?

**Odpowiedź:** Zamawiający zamierza realizować przedsięwzięcie (wykonując jednocześnie swoją działalność statutową) w sposób zapewniający uzyskanie zamierzonych efektów ekologicznych z jednoczesnym zminimalizowaniem kosztów wykonując cały zakres przedsięwzięcia. W związku z tym Zamawiający wymaga od Wykonawcy PFU (i docelowo od Wykonawcy dokumentacji projektowej) ograniczenia rozbiórek i demontaży do niezbędnego minimum i zaproponowania takich technologii wykonania prac montażowych, które umożliwiłyby realizację zadania przy takim założeniu, jak określone to zostało w zdaniu poprzedzającym.

Zgodnie z zapisem znajdującym się w zapytaniu ofertowym „we wszystkich pomieszczeniach, w których dokonywane będą prace rozbiórkowe mające na celu wymianę instalacji grzewczych, ciepłej wody użytkowej i instalacji zimnej wody, należy przywrócić wykładziny ściennie, podłogowe i sufitowe do stanu pozwalającego w tych pomieszczeniach na normalną działalność statutową szpitala (dotychczasowy typ wykładzin powinien być zachowany w tych pomieszczeniach)”

**Część instalacyjna**

**Pytanie 6** Czy wymiana instalacji CO, CT, od węzła cieplnego ma uwzględnić wymianę pomp obiegowych tych instalacji?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 7** Czy wymiana instalacji grzewczych obejmuje węzły pośrednie (poza głównym węzłem szpitalnym w budynku 2B) a jeśli tak to w jakim zakresie;

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią zapytania ofertowego - wymianie podlega całość instalacji od węzła cieplnego do grzejników, a więc również węzły pośrednie.

**Pytanie 8** Czy zakres prac demontażowych ma objąć instalacje nieczynne i niewykorzystywane np. Instalacja pary?

**Odpowiedź:** Nie, za wyjątkiem sytuacji, gdyby te nieczynne rurociągi miałyby kolidować z wykonywaniem nowych rurociągów.

**Pytanie 9** Czy istniejące baterie przyborów sanitarnych mają zostać użyte do powtórnego montażu?

**Odpowiedź:** Tak

**Pytanie 10** Jaki zakres prac należy przyjąć w ramach odbudowy pomieszczeń po demontażu obudów szachtów i gałęzek przyłączeniowych do przyborów sanitarnych?

**Odpowiedź:** Odsyłamy do odpowiedzi na Pytanie 5.

**Pytanie 11** - Proszę o określenie czasu dopuszczalnych przerw w dostawie CO, CT w pomieszczeniach remontowanych w przypadku wymiany pionów instalacyjnych.



Proszę o określenie dopuszczalnej przerwy w dostawie CO , CT w czasie wymiany poziomów zasilających w przestrzeni technicznej ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że jednoznacznie zaznaczył w treści zapytania ofertowego, iż prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym prowadząc działalność statutową (udzielając świadczeń zdrowotnych). W związku z tym wszystkie przerwy w dostawie mediów nie mogą wpływać na ograniczenie tej działalności. Aktualnie nie jest możliwe precyzyjne określenie przerw w dostawie CO i CT, ponieważ bezpośredni wpływ na to będą miały zewnętrzne temperatury panujące w okresie grzewczym.

**Pytanie 12** Czy w ramach PFU Zamawiający oczekuje opracowania koncepcji rozwiązania projektowego i opracowanego w oparciu o nią zestawienia kosztów realizacji zadania ?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem zapytania ofertowego, program funkcjonalno-użytkowy winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm), a wskaźnikowe wyliczenie planowanych kosztów realizacji inwestycji należy sporządzić w oparciu m.in. o metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych i prac projektowych, określonych rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.( Dz. U. Nr 130, poz. 1389). W ocenie Zamawiającego, bez opracowania stosownej koncepcji rozwiązania projektowego, trudno będzie zrealizować wytyczne obu tych rozporządzeń.

Zamawiający informuje, iż koryguje omyłkę pisarską znajdującą się w punkcie 3 Rozdziału VI - słowo "JEDZ" zostaje zastąpione „Załączniku A do zapytania ofertowego”. Zmiana, o której mowa w zdaniu obok zostaje naniesiona czcionką koloru zielonego

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy

*mgr inż. Andrzej Bukowczyk*

