

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 76
Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala
Specjalistycznego
w Legnicy
z dnia 31 marca 2022 roku

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy
ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

**PRZETARG NA NAJEM POMIESZCZEŃ O POWIERZCHNI 123,10 M2 W WOJEWÓDZKIM
SZPITALU SPECJALISTYCZNYM W LEGNICY W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W
ZAKRESIE MAŁEJ GASTRONOMII**

Zatwierdzam:

Legnica, dnia 31 marca 2022 roku

W dniu 22 listopada 2021 r Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 4585/VI/21 wyraził zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Legnicy na wynajęcie pomieszczeń stołówki. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które złożą ofertę spełniającą warunki przetargu oraz wpłacą organizatorowi przetargu wadium w miejscu i terminie wyznaczonym w szczegółowych warunkach przetargu.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń o łącznej powierzchni **123,10 m²**, w celu prowadzenia działalności w zakresie małej gastronomii.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony od dnia 9 maja 2022 roku.
3. Pomieszczenia przeznaczone pod wynajem znajdują się w budynku 1A /poziom -1/ Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy przy ul. Iwaskiewicza 5 w Legnicy – plan sytuacyjny pomieszczeń oraz wykaz pomieszczeń stanowi **załącznik nr 1** do SWP.
4. Organizator przetargu ustala cenę wywoławczą minimalną – **47,00 zł netto** za 1 m² wynajmowanej powierzchni,
5. Wizja lokalna pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem może się odbywać w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00 – po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu / nr tel (076)72-11-270.
6. Sprzęt użytkowany w wynajętych pomieszczeniach nie może zakłócać pracy urzędów oraz sprzętu zainstalowanego w Szpitalu.
7. Wynajmujący dopuszcza możliwość złożenia oferty wyłącznie na całość przedmiotu przetargu /powierzchni/. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane i podlegają odrzuceniu.

II. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent ma prawo złożyć jedną ofertę cenową. Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie ze szczegółowymi warunkami przetargu, w formie maszynopisu lub druku i uzupełnić wymaganymi załącznikami. Oferta musi być podpisana przez oferenta czytelnie imieniem i nazwiskiem lub przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta wymienione we właściwym rejestrze lub innym odpowiednim dokumencie (pełnomocnictwie), upoważniającym do reprezentowania. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane strony. Wszystkie strony oferty muszą być spięte /zszyte/ we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być opatrzona napisem:

**PRZETARG NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ O POWIERZCHNI 123,10 M2 W
WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM W LEGNICY W CELU
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE MAŁEJ GASTRONOMII**

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 8 KWIETNIA 2022 ROKU GODZ. 12³⁰

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

Do konkursu ofert może przystąpić Oferent, który:

- 1) posiada doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej,
- 2) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu przetargu.
- 3) na dzień składania oferty, Oferent nie zalega z płatnościami wobec Zamawiającego (dotyczy obecnych najemców).

IV. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Oferent składa ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 76 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 31 marca 2022 roku :
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
 - 2) opis dotychczas prowadzonej działalności obejmujący wskazanie miejsc oraz okresów jej prowadzenia – załącznik nr 1 do formularza ofertowego.
 - 3) opis planowanej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu (m.in rodzaj posiłków, liczba personelu, godziny funkcjonowania stołówki, planowany zakres prac modernizacyjnych oraz wyposażenia pomieszczeń itp.) - załącznik nr 2 do formularza ofertowego

- 4) oświadczenie oferenta, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej terminową płatność czynszu.
- 5) wypis z CEIDG lub wypis z KRS,
- 6) oświadczenie oferenta lub zaświadczenie z właściwego organu podatkowego potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem podatków, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- 7) oświadczenie oferenta lub zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- 8) dowód wniesienia wadium.

Uwagi

1. Oferta, która nie spełni wymogów określonych w szczegółowych warunkach przetargu podlega odrzuceniu.
2. Oferty odrzucone, także w części niejawniej przetargu, nie będą rozpatrywane.
3. Oświadczenia winny być złożone w oryginale. Kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.
4. W przypadku braków formalnych podlegających uzupełnieniu organizator przetargu wezwie oferentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

IV. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Przy ocenie oferty pod uwagę brane będzie kryterium ceny: - **proponowana najniższa stawka czynszu netto /zł / za 1 m² – 100 %**

Uwaga: W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną jednostkową organizator przetargu wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

V. WADIUM

Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **1 100,00 zł**.

Oferent wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form: wadium należy wpłacić gotówką do kasy organizatora przetargu do dnia **8 kwietnia 2022 roku** do godziny **10.00** lub przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego o/Wrocław, filia w Legnicy nr konta 36 1130 1033 0018 8002 7220 0012

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Organizator przetargu sprawdzi w dniu **8 kwietnia 2022 roku o godz. 12.00** stan swojego konta w banku i w przypadku braku potwierdzenia wpływu przelewu, mimo złożonego przez oferenta w swoim banku polecenia przelewu wykluczy oferenta z przetargu.

Organizator przetargu zwróci wadium jeżeli:

- 1) upłynął termin związania ofertą,
- 2) zawarto umowę najmu,
- 3) przetarg nie został rozstrzygnięty

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- 1) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- 2) przedstawił w ofercie nieprawdziwe lub nierzetelne dane.

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZETARGU

Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

- sprawy formalne - Dział Organizacyjny Iwona Kozak - tel. /76/ 72 -11 -120
- sprawy merytoryczne – Dział Administracyjno -Techniczny – Radosław Feliksiak tel. 076 72-11-270

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica do dnia **8 kwietnia 2022 roku** do godz. **12.00**.

VIII. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 kwietnia 2022 roku** o godz. **12:30** w **sali konferencyjnej** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy.

2. Rozpatrywanie ofert przeprowadza komisja przetargowa w sposób określony w Regulaminie pracy komisji przetargowej stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 76 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 31 marca 2022 roku
3. Organizator przetargu przed upływem terminu składania ofert może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.
4. Organizator przetargu obowiązany jest do traktowania na równych prawach wszystkie podmioty i prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

X. ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
2. Organizator przetargu dopuszcza jego rozstrzygnięcie, jeśli wpłynie tylko jedna ważna oferta spełniająca wymagania określone w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Po zakończeniu przetargu organizator przetargu niezwłocznie powiadomi oferentów o wyborze oferty i ogłoszenie o wynikach przetargu w dniu **12 kwietnia 2022 roku** na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Szpitala www.szpital.legnica.pl.
4. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o rozstrzygnięciu przetargu.