

**UMOWA NAJMU nr ..... /DO /2020**

zawarta w dniu ..... roku w Legnicy, pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Legnicy** z siedzibą w Legnicy, przy ul. J. Iwaszkiewicza 5  
Wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę  
Dolnośląskiego pod nr 000000001953 oraz wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział  
Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000163872  
reprezentowanym przez: **Annę Płotnicką- Mieloch Dyrektora** przy kontrasygnacie Głównego Księgowego  
**Katarzyny Kaliki**  
zwanym dalej **Wynajmującym lub Szpitalem**

a

NIP  
PESEL  
zwanym dalej **Najemcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr **P/2/2020** na najem gruntu w celu prowadzenia  
sprzedaży artykułów sezonowych stanowiącego własność Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w  
Legnicy strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Szpital udostępnia, a Najemca przyjmuje z dniem **20 listopada 2020 roku** powierzchnię znajdującą się na terenie zielonym przy parkingu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy o wielkości 12 m<sup>2</sup>, ( stanowisko nr 5) w celu prowadzenia sprzedaży artykułów sezonowych.
2. Mapa sytuacyjna terenu stanowi załącznik do umowy.

**§ 2**

1. Najemca będzie wykorzystywał powierzchnię jedynie w celu sprzedaży artykułów sezonowych zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Usytuowanie stoiska nie może odbywać się poza wyznaczonym terenem oraz nie może powodować utrudnień dla osób poruszających się po chodniku i parkingu Szpitala.
3. Przekazanie powierzchni, o której mowa w §1 nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy udziale obu stron.
4. Protokół przekazania stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku zwrotu powierzchni.
6. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego powierzchni.
7. Szpital oświadcza, iż na podstawie § 7 ust 2 pkt 2) Uchwały nr XX/467/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lutego 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 467/V/15 z dnia 20 kwietnia 2015r wyraził zgodę na dzierżawę gruntu pod działalność handlową

**§ 3**

1. Najemca nie może podnajmować, dzierżawić, używać ani udostępniać pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym powierzchni, o której mowa w §1 osobom trzecim, bez pisemnej zgody Szpitala, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz obciążenia karą umowną w wysokości 1 000 zł.
2. Szpital ma prawo dokonać kontroli wykonania postanowień umowy w każdym czasie.

**§ 4**

Najemca zobowiązany będzie do:

- 1) użytkowania udostępnionej powierzchni zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1,
- 2) utrzymania powierzchni w należytych stanie technicznym i estetycznym,
- 3) usuwania szkód powstałych z jego winy lub z winy osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu swojej działalności

## § 5

1. Z tytułu udostępnienia powierzchni, o której mowa w § 1 Najemca zapłaci należność w wysokości ..... **zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni** miesięcznie powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT, za dany miesiąc (płatne z góry) na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia.
2. Opłata o której mowa w ust 1 podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacji nastąpi w 2021 roku.
3. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najmu za cały okres trwania umowy niezależnie od faktycznego użytkowania powierzchni.

## § 6

Po zakończeniu umowy Najemca obowiązany jest zwrócić powierzchnię w stanie nie pogorszonym.

## § 7

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia **20 listopada 2020 roku**.
2. Umowa może zostać rozwiązana:
  - a) za porozumieniem stron,
  - b) za wypowiedzeniem przez Szpital z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień § 2 ust.1 lub 2, bądź § 4,
  - c) za wypowiedzeniem przez każdą ze stron umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty przez Szpital prawa do dysponowania gruntem, bądź zaistnienia zmian uniemożliwiających dalszą działalność Najemcy
3. Szpital zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Najemca:
  - a) zalega z należnością wynikającą z umowy za dwa miesiące.
  - b) dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Szpitala.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.

.....  
**Szpital**

.....  
**Najemca**